

Ogłoszenie nr 500000776-N-2017 z dnia 23-06-2017 r.

Inowrocław:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 512782-N-2017

Data: 19/05/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Sanatorium Uzdrowskie "Przy Tężni" im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z, Krajowy numer identyfikacyjny 1062511700000, ul. ul. Przy Stawku 12, 88-100 Inowrocław, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 52 358 13 00, e-mail ilona.dabrowska@przytezni.pl, faks 52 358 13 03.

Adres strony internetowej (url): www.przytezni.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II.

Punkt: II. 4)

W ogłoszeniu jest: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 3. 000.000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie należności na inwestycję dot. „Rozbudowy basenu rehabilitacyjnego wraz z pijalnią wód leczniczych w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. przy ul. Przy Stawku 12, na terenie działki o numerze ew. 150” 2. Uruchomienie kredytu nastąpi w czterech transzach w następujących kwotach i terminach: I transza 750 000,00 zł w terminie do 30.11.2017r. II transza 750 000,00 zł w terminie do 28.02.2018r. III transza 750 000,00 zł w terminie do 31.05.2018r. IV transza 750 000,00 zł w terminie do 30.07.2018r. 3. Okres kredytowania - 10 lat tj. do 31.05.2027r. 4. Rozpoczęcie spłaty kredytu nastąpi od dnia 30.08.2018r. do dnia 31.05.2027r. wg następującego harmonogramu: 28.301,00 x 105 rat + ostatnia rata wyrównująca w kwocie 28.395,00 zł tj. razem 3. 000.000,00 zł 5. Spłata kredytu zgodnie z załączonymi przez Oferenta do oferty/umowy: harmonogramem spłat całości udzielonego kredytu. 6. Zabezpieczenie kredytu – hipoteka wpisana do Księgi Wieczystej nr 526 znajdująca się w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją praw polisy ubezpieczeniowej, którą objęta jest hipoteka, oraz w formie weksła własnego in blanco i oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC. 7. Bank zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu kredytu w wysokości 3. 000.000,00 zł. 8. Zamawiający wykorzystywać będzie kredyt w formie bezgotówkowej poprzez realizację dyspozycji Zamawiającego - uruchomienie kredytu nastąpi w czterech transzach w następujących kwotach i terminach: I transza 750 000,00 zł w terminie do 30.11.2017r. II transza 750 000,00 zł w terminie do 28.02.2018r. III transza 750 000,00 zł w terminie do 31.05.2018r. IV transza 750 000,00 zł w terminie do 30.07.2018r. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu oraz zmiany harmonogramu spłat bez prowizji i opłat przy zachowaniu siedmiodniowego okresu wcześniejszego powiadomienia. 10. Uruchomienie transz kredytu nastąpi na podstawie złożonych przez Zamawiającego pisemnych dyspozycji, w których Zamawiający określi termin uruchomienia, uruchomienie transz kredytu nastąpi poprzez przekazanie środków z rachunku kredytowego na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w terminie maksymalnie 5 dni roboczych. 11. Zamawiający nie dopuszcza pobierania prowizji i opłat: • za przyznanie kredytu, • za uruchomienie kredytu, • od zmian warunków zawartej umowy, w tym zmiany harmonogramu spłat. 12. Całkowity koszt kredytu stanowią odsetki plus marża

Wykonawcy. 13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości założenia rachunku do obsługi kredytu. 14. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą wykonywane jedynie w złotych polskich /PLN/. 15. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są według zmiennej stawki WIBOR 3M liczonej jako średnia arytmetyczna stawek obowiązujących od pierwszego do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca powiększonej o punkty procentowe w stosunku rocznym. W dniu podpisania umowy oprocentowanie kredytu Strony ustalają na% w stosunku rocznym (WIBOR + marża w wysokości punktów procentowych). 16. Wysokość stopy procentowej podanej w pkt. 15 obowiązywać będzie w całym okresie obowiązywania umowy i podlegać będzie zmianom wg średniego WIBOR 3M, liczonego zgodnie z zapisem pkt. 17. Odsetki naliczone przez Bank od kwoty wykorzystanego kredytu są płatne w okresach miesięcznych, licząc od dnia uruchomienia kredytu. Naliczenie odsetek dokonuje się na dzień poprzedzający termin ich płatności. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznanych ustawowo za wolny od pracy, termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu. Ostatnia rata odsetek jest płatna w terminie płatności ostatniej raty kredytu. 18. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych, zaś rok 365 dni. 19. Zamawiający zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu w terminie do ostatniego dnia trwania umowy. 20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania mniejszej kwoty kredytu oraz wcześniejszej spłaty a także możliwość przesunięcia spłaty kredytu w ramach ustalonych lat kredytowania bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek kosztów. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres faktycznego wykorzystania. 21. Wydawanie zaświadczeń o wysokości zaciągniętego kredytu i opinii jego obsługi odbywało się będzie bez opłat i prowizji. 22. Strony zgodnie przyjmują, że w zakresie nie wynikającym z warunków przeprowadzonego przetargu, zastosowanie mają regulacje powszechnie obowiązujące klientów Banku. 23. Zamawiający dopuszcza możliwość sfinansowania wydatków inwestycyjnych ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz KfW. 24. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z analizą sytuacji finansowej, określenia zdolności kredytowej zamawiającego i udzielenia kredytu. 24.1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 24 , Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. • W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 24 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. 23.2. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu

potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 24 czynności, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę . 23.3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 25. W sprawach nienormowanych obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 29 sierpnia 2002 r. Prawo bankowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego. 26. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych, pod rygorem nieważności. 27. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Banku wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. 28. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. 29. Do wyliczenia oprocentowania należy przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 25.05.2017r. 30. Zamawiający przewiduje wprowadzenie istotnych zmian postanowień zawartej umowy s stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Warunki wprowadzenia zmian są następujące: • wcześniejsza spłata kredytu, • zmiana harmonogramu spłaty kredytu.

W ogłoszeniu powinno być: Zmianie ulega treść pkt. 4 1. Przedmiotem zamówienia jest „Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 3. 000.000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie należności na inwestycję dot. „Rozbudowy basenu rehabilitacyjnego wraz z pjalnią wód leczniczych w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. przy ul. Przy Stawku 12, na terenie działki o numerze ew. 150” 2. Uruchomienie kredytu nastąpi w czterech transzach w następujących kwotach i terminach: I transza 750 000,00 zł w terminie do 30.11.2017r. II transza 750 000,00 zł w terminie do 28.02.2018r. III transza 750 000,00 zł w terminie do 31.05.2018r. IV transza 750 000,00 zł w terminie do 30.07.2018r. 3. Okres kredytowania - 10 lat tj. do 31.05.2027r. **4. Rozpoczęcie spłaty kredytu nastąpi od dnia 31.08.2018r. do dnia 31.05.2027r. wg następującego harmonogramu: 28.301,00 x 105 rat + ostatnia rata wyrównująca w kwocie 28.395,00 zł tj. razem 3. 000.000,00 zł** 5. Spłata kredytu zgodnie z załączonymi przez Oferenta do oferty/umowy: harmonogramem spłat całości udzielonego kredytu. 6. Zabezpieczenie kredytu – hipoteka wpisana do Księgi Wieczystej nr 526 znajdująca się w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją praw polisy ubezpieczeniowej, którą objęta jest hipoteka, oraz w formie weksła własnego in blanco i oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC. 7. Bank zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu kredytu w wysokości 3. 000.000,00 zł. 8. Zamawiający wykorzystywać będzie kredyt w formie bezgotówkowej poprzez realizację dyspozycji Zamawiającego - uruchomienie kredytu nastąpi w czterech transzach w następujących kwotach i terminach: I transza 750 000,00 zł w terminie do 30.11.2017r. II transza 750 000,00 zł w terminie do 28.02.2018r. III transza 750 000,00 zł w terminie do 31.05.2018r. IV transza 750 000,00 zł w terminie do 30.07.2018r. 9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu oraz zmiany harmonogramu spłat bez prowizji i opłat przy zachowaniu siedmiodniowego okresu wcześniejszego powiadomienia. 10. Uruchomienie transz kredytu nastąpi na podstawie złożonych przez Zamawiającego pisemnych dyspozycji, w których Zamawiający określi termin uruchomienia, uruchomienie transz kredytu nastąpi poprzez przekazanie środków z rachunku kredytowego na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w terminie maksymalnie 5 dni roboczych. 11. Zamawiający nie dopuszcza pobierania prowizji i opłat: • za przyznanie kredytu, • za uruchomienie kredytu, • od zmian warunków zawartej umowy, w tym zmiany harmonogramu

spłat. 12. Całkowity koszt kredytu stanowią odsetki plus marża Wykonawcy. 13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości założenia rachunku do obsługi kredytu. 14. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą wykonywane jedynie w złotych polskich /PLN/. 15. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są według zmiennej stawki WIBOR 3M liczonej jako średnia arytmetyczna stawek obowiązujących od pierwszego do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca powiększonej o punkty procentowe w stosunku rocznym. W dniu podpisania umowy oprocentowanie kredytu Strony ustalają na% w stosunku rocznym (WIBOR + marża w wysokości punktów procentowych). 16. Wysokość stopy procentowej podanej w pkt. 15 obowiązywać będzie w całym okresie obowiązywania umowy i podlegać będzie zmianom wg średniego WIBOR 3M, liczonego zgodnie z zapisem pkt. 17. Odsetki naliczone przez Bank od kwoty wykorzystanego kredytu są płatne w okresach miesięcznych, licząc od dnia uruchomienia kredytu. Naliczenie odsetek dokonuje się na dzień poprzedzający termin ich płatności. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznanych ustawowo za wolny od pracy, termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu. Ostatnia rata odsetek jest płatna w terminie płatności ostatniej raty kredytu. 18. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych, zaś rok 365 dni. 19. Zamawiający zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu w terminie do ostatniego dnia trwania umowy. 20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania mniejszej kwoty kredytu oraz wcześniejszej spłaty a także możliwość przesunięcia spłaty kredytu w ramach ustalonych lat kredytowania bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek kosztów. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres faktycznego wykorzystania. 21. Wydawanie zaświadczeń o wysokości zaciągniętego kredytu i opinii jego obsługi odbywało się będzie bez opłat i prowizji. 22. Strony zgodnie przyjmują, że w zakresie nie wynikającym z warunków przeprowadzonego przetargu, zastosowanie mają regulacje powszechnie obowiązujące klientów Banku. 23. Zamawiający dopuszcza możliwość sfinansowania wydatków inwestycyjnych ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz KfW. 24. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z analizą sytuacji finansowej, określenia zdolności kredytowej zamawiającego i udzielenia kredytu. 24.1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 24 , Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. • W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 24 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. 23.2. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych

przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 24 czynności, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę . 23.3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 25. W sprawach nienormowanych obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 29 sierpnia 2002 r. Prawo bankowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego. 26. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych, pod rygorem nieważności. 27. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Banku wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. 28. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego. 29. Do wyliczenia oprocentowania należy przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 25.05.2017r. 30. Zamawiający przewiduje wprowadzenie istotnych zmian postanowień zawartej umowy s stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Warunki wprowadzenia zmian sa następujące: • wcześniejsza spłata kredytu, • zmiana harmonogramu spłaty kredytu.