



**Sanatorium Uzdrowskie „Przy Tężni”
im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.**

**ul. Przy Stawku 12, 88–100 Inowrocław
Biuro Obsługi Klienta tel. 052 35 81 300
Sekretariat tel./faks 052 35 81 305
e-mail: sekretariat@przytezni.pl
www.przytezni.pl**

D/113.../2017

Inowrocław, dnia 02 czerwca 2017r.

Wszyscy uczestnicy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania ZP-10-2017 tj. „Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 3. 000.000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie należności na inwestycję dot. „Rozbudowy basenu rehabilitacyjnego wraz z pijalnią wód leczniczych w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. przy ul. Przy Stawku 12, na terenie działki o numerze ew. 150”

Zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2016r., poz. 1020 z późn. zm./, Sanatorium Uzdrowskie „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Jaka jest wysokość aktualnych kontraktów z NFZ i na jaki okres zostały zawarte?
Odpowiedź: Do wglądu w siedzibie Sanatorium.
2. Jaka była wysokość kontraktów z NFZ w poprzednim okresie tj. 2016?
Odpowiedź: Do wglądu w siedzibie Sanatorium.
3. Na jaką kwotę szacuje się wartość polisy ubezpieczeniowej nieruchomości, która ma stanowić zabezpieczenie spłaty kredytu?
Odpowiedź: Polisa ubezpieczeniowa do wglądu w siedzibie Sanatorium.
4. Jaka jest szacunkowa wartość nieruchomości, która będzie stanowić zabezpieczenie spłaty kredytu? Prosimy o podanie nr KW w/w nieruchomości.
Odpowiedź: BY11/00000526/7, księgową wartość 24 859 340,10 zł (stan na dzień 31.03.2017)
5. Na jaki okres została zawarta umowa kredytu, którego zabezpieczeniem jest hipoteka na nieruchomości stanowiącej propozycję zabezpieczenia wnioskowanego kredytu, na której dokonano wpisu na pierwszym miejscu?
Odpowiedź: Rzeczona umowa kredytowa została zawarta na okres do 31.01.2031
6. Jakimi były źródła finansowania inwestycji dot. budowy nowego piętra, która została zrealizowana w 2016r. w podziale na źródła własne, dotacje, kredyt? Czy inwestycja została już zrealizowana? Czy dotacja została Państwu w całości przekazana?
Odpowiedź: Źródła własne, inwestycja w całości zrealizowana.
7. Co składa się na wysokość spłat rat kredytowych w 2016r.?
Odpowiedź: Kapitał oraz odsetki
8. Jaka jest wysokość rocznych obciążeń z tytułu w/w umowy kredytu?

Odpowiedź: Kapitał kredytów bankowych został nadpłacony odpowiednio do roku 31.10.2029 oraz 28.02.2018. Odsetki pozostające do spłaty w 2017 roku wynoszą odpowiednio: 34 699,38 oraz 127 797,25 zł

9. W jakim terminie będzie dostępna wycena nieruchomości dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego, która będzie stanowić zabezpieczenie spłaty kredytu?

Odpowiedź: Wycena nieruchomości zostanie przeprowadzona po wyborze oferty.

10. Jaka jest wysokość wkładu własnego w strukturze finansowania przedmiotowego zadania?

Odpowiedź: Wkład własny wynosi 2 140 962,94

11. Czy warunkiem uruchomienia kredytu będzie:

- a) ustanowienie zabezpieczenia w formie hipoteki na nieruchomości tj. dostarczenia do banku odpisu z dokonany wpisem i uprawomocnienie się wpisu?
- b) Wystawienie weksła in blanco i deklaracji wekslową wraz z oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC?

Odpowiedź: Zarówno ustanowienie zabezpieczenia w formie hipoteki na nieruchomości tj. dostarczenia do banku odpisu z dokonany wpisem i uprawomocnienie się wpisu jak również wystawienie weksła in blanco i deklaracji wekslową wraz z oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC

Ponadto, prosimy o przesłanie drogą elektroniczną:

1. Pozwoleń na budowę (udostępnione zostało jedynie pozwolenie środowiskowe)

Odpowiedź: W/w pozwolenie zamieszczone jest na stronie www.przytezni.pl w zakładce BIP /zamówienia publiczne/ roboty budowlane / ZP-9-2017/

2. Planu finansowego na 2017 i 2018

Odpowiedź: Do wglądu w siedzibie Sanatorium

3. Kosztorysu i harmonogramu rzeczowo finansowego planowanej inwestycji.

Odpowiedź: Do wglądu w siedzibie Sanatorium.

Z uwagi na fakt, że podjęcie decyzji kredytowej musi odbyć się na wyższym szczeblu decyzyjnym banku, Bank zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert do dnia 26.06.2017r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin oraz godzina składania i otwarcia ofert tj.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. w Dziale Spraw Pracowniczych i Przygotowania Umów z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Przy Stawku 12 88 – 100 Inowrocław, w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.06.2017r. do godz. 08.15**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2017r. o godz. 08.45

Ponadto Zamawiający informuje o modyfikacji SIWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu.

DYREKTOR
Adam Skoturoński