

**Sanatorium Uzdrawiskowe „Przy Tężni”  
im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu  
s.p.z.o.z.  
ul. Przy Stawku 12  
88 -100 Inowrocław  
woj. kujawsko - pomorskie  
e — mail: bok@przytezni.pl**

***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

**Przedmiotem zamówienia jest:**

**„Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 3. 000.000,00 zł  
z przeznaczeniem na pokrycie należności na inwestycję dot. „Rozbudowy basenu  
rehabilitacyjnego wraz z pijalnią wód leczniczych  
w Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni”  
im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.  
przy ul. Przy Stawku 12,  
na terenie działki o numerze ew. 150”**

Numer postępowania nadany sprawie przez Zamawiającego: ZP-10-2017

Wspólny słownik zamówień publicznych

Kod CPV: 66100000-1            66113000-5

### **1. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Sanatorium Uzdrawiskowe „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego

w Inowrocławiu s.p.z.o.z.

ul. Przy Stawku 12

88 -100 Inowrocław woj. kujawsko - pomorskie

NIP: 556 – 22 – 46 – 200 REGON 010625117

tel. (0 - 52) 358 – 13 – 00 /centrala/

(0 - 52) 358 – 13 – 01

fax. (0 - 52) 358 – 13 – 03

e — mail: [ilona.dabrowska@przytezni.pl](mailto:ilona.dabrowska@przytezni.pl)

tel. (0-52) 358 – 13 – 39

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1020 ze zm.).

2.2. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

a) publikacja w Biuletynie Zamówień Publicznych,

b) strona internetowa – [www.przytezni.pl](http://www.przytezni.pl) /zakładka Biuletyn Informacji Publicznej – Zamówienia Publiczne/ Dostawy/,

c) tablica ogłoszeń Zamawiającego.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 3. 000.000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie należności na inwestycję dot. „Rozbudowy basenu rehabilitacyjnego wraz z pijalnią wód leczniczych w Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. przy ul. Przy Stawku 12, na terenie działki o numerze ew. 150”

2. Uruchomienie kredytu nastąpi w czterech transzach w następujących kwotach i terminach:

I transza 750 000,00 zł w terminie do 30.11.2017r.

II transza 750 000,00 zł w terminie do 28.02.2018r.

III transza 750 000,00 zł w terminie do 31.05.2018r.

IV transza 750 000,00 zł w terminie do 30.07.2018r.

3. Okres kredytowania - 10 lat tj. do 31.05.2027r.

4. Rozpoczęcie spłaty kredytu nastąpi od dnia 30.08.2018r. do dnia 31.05.2027r. wg następującego harmonogramu:

28.301,00 x 105 rat

+ ostatnia rata wyrównująca w kwocie 28.395,00 zł tj. razem 3. 000.000,00 zł

5. Spłata kredytu zgodnie z załączonymi przez Oferenta do oferty/umowy: harmonogramem spłat całości udzielonego kredytu.
6. Zabezpieczenie kredytu – hipoteka wpisana do Księgi Wieczystej nr 526 znajdująca się w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją praw polisy ubezpieczeniowej, którą objęta jest hipoteka, oraz w formie weksła własnego in blanco i oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC.
7. Bank zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu kredytu w wysokości 3.000.000,00 zł.
8. Zamawiający wykorzystywać będzie kredyt w formie bezgotówkowej poprzez realizację dyspozycji Zamawiającego - uruchomienie kredytu nastąpi w czterech transzach w następujących kwotach i terminach:

I transza	750 000,00 zł w terminie do 30.11.2017r.
II transza	750 000,00 zł w terminie do 28.02.2018r.
III transza	750 000,00 zł w terminie do 31.05.2018r.
IV transza	750 000,00 zł w terminie do 30.07.2018r.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu oraz zmiany harmonogramu spłat bez prowizji i opłat przy zachowaniu siedmiodniowego okresu wcześniejszego powiadomienia.
10. Uruchomienie transz kredytu nastąpi na podstawie złożonych przez Zamawiającego pisemnych dyspozycji, w których Zamawiający określi termin uruchomienia, uruchomienie transz kredytu nastąpi poprzez przekazanie środków z rachunku kredytowego na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w terminie maksymalnie 5 dni roboczych.
11. Zamawiający nie dopuszcza pobierania prowizji i opłat:
  - za przyznanie kredytu,
  - za uruchomienie kredytu,
  - od zmian warunków zawartej umowy, w tym zmiany harmonogramu spłat.
12. Całkowity koszt kredytu stanowią odsetki plus marża Wykonawcy.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości założenia rachunku do obsługi kredytu.
14. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą wykonywane jedynie w złotych polskich /PLN/.
15. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są według zmiennej stawki WIBOR 3M liczonej jako średnia arytmetyczna stawek obowiązujących od pierwszego do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca powiększonej o ..... punkty procentowe w stosunku rocznym. W dniu podpisania umowy oprocentowanie kredytu Strony ustalają na .....% w stosunku rocznym (WIBOR + marża w wysokości ..... punktów procentowych).
16. Wysokość stopy procentowej podanej w pkt. 15 obowiązywać będzie w całym okresie obowiązywania umowy i podlegać będzie zmianom wg średniego WIBOR 3M, liczonego zgodnie z zapisem pkt. ....
17. Odsetki naliczone przez Bank od kwoty wykorzystanego kredytu są płatne w okresach miesięcznych, licząc od dnia uruchomienia kredytu. Naliczenie odsetek dokonuje się na dzień poprzedzający termin ich płatności. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznanych ustawowo za wolny od pracy, termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu. Ostatnia rata odsetek jest płatna w terminie płatności ostatniej raty kredytu.
18. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych, zaś rok 365 dni.

19. Zamawiający zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu w terminie do ostatniego dnia trwania umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania mniejszej kwoty kredytu oraz wcześniejszej spłaty a także możliwość przesunięcia spłaty kredytu w ramach ustalonych lat kredytowania bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek kosztów. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres faktycznego wykorzystania.
21. Wydawanie zaświadczeń o wysokości zaciągniętego kredytu i opinii jego obsługi odbywało się będzie bez opłat i prowizji.
22. Strony zgodnie przyjmują, że w zakresie nie wynikającym z warunków przeprowadzonego przetargu, zastosowanie mają regulacje powszechnie obowiązujące klientów Banku.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość sfinansowania wydatków inwestycyjnych ze środków Europejskiego Banku Inwestycyjnego oraz KfW.
24. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z analizą sytuacji finansowej, określenia zdolności kredytowej zamawiającego i udzielenia kredytu.
  - 24.1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 24 , Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 24 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
- 23.2. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 24 czynności, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę .
- 23.3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

25. W sprawach nienormowanych obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 29 sierpnia 2002 r. Prawo bankowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
26. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych, pod rygorem nieważności.
27. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Banku wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
28. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
29. Do wyliczenia oprocentowania należy przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 25.05.2017r.
30. Zamawiający przewiduje wprowadzenie istotnych zmian postanowień zawartej umowy s stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
  - wcześniejsza spłata kredytu,
  - zmiana harmonogramu spłaty kredytu.

**Dokumenty dotyczące sytuacji finansowej (wyniki finansowe za lata 2014-2016, plan finansowy, plan inwestycyjny) będą udostępnione na pisemny wniosek Wykonawcy.**

#### **4. Termin wykonania zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia 31.05.2027r.

Termin uruchomienia kredytu – w transzach:

I transza	750 000,00 zł w terminie do 30.11.2017r.
II transza	750 000,00 zł w terminie do 28.02.2018r.
III transza	750 000,00 zł w terminie do 31.05.2018r.
IV transza	750 000,00 zł w terminie do 30.07.2018r.

Uruchomienie transz kredytu nastąpi na podstawie złożonych przez Zamawiającego pisemnych dyspozycji, w których Zamawiający określi termin uruchomienia, uruchomienie transz kredytu nastąpi poprzez przekazanie środków z rachunku kredytowego na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w terminie maksymalnie 5 dni roboczych.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu,
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - a) **posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
**Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności jeżeli wykaże, że:**
      - posiada zezwolenie na wykonywanie działalności w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe tj. zezwolenie

**Prezesa NBP lub innego właściwego organu na wykonywanie czynności bankowych.**

**b) sytuacji finansowej lub ekonomicznej**

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny tego warunku, ocena zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia,

**c) zdolności technicznej lub zawodowej**

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny tego warunku, ocena zostanie dokonana na podstawie złożonego oświadczenia.

Dokonanie oceny spełniania warunków odbędzie się według formy: spełnia/nie spełnia, na podstawie złożonych przez Wykonawcę wymaganych oświadczeń.

2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełniania warunku dotyczącego: kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
Zamawiający uzna, iż warunek ten zostanie spełniony jeśli Wykonawca udokumentuje fakt posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, poprzez złożenie:

**3.1. zezwolenia na wykonywanie działalności w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe tj. zezwolenie Prezesa NBP lub innego właściwego organu na wykonywanie czynności bankowych.**

4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykaże, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Oferenci mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 23 ustawy Pzp.

6. Oferent w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.

7. Zamawiający działając na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy wykluczy z postępowania Wykonawcę:

W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez, likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. -Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn zm.).

8. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie innego podmiotu powinno być podpisane przez osobę/osoby odpowiednio umocowane. Dokumenty poświadczające umocowanie Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z zobowiązaniem podmiotu trzeciego.

9. Wykonawca (lub każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie), w terminie **3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego: [www.przytezni.pl/](http://www.przytezni.pl/) BIP zakładka zamówienia publiczne**, informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. – załącznik nr 4 do SIWZ.

10. Wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, podlegają wykluczeniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

11. Dla potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą aktualne oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ - **oświadczenie załącznik nr 3 do SIWZ**

**6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu.**

**Oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawcę:**

1. Formularz ofertowy - **załącznik nr 1**,
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 2**,
3. Oświadczenie o braku postaw do wykluczenia - **załącznik nr 3**,
4. Zezwolenie na wykonywanie działalności w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe tj. zezwolenie Prezesa NBP lub innego właściwego organu na wykonywanie czynności bankowych,
5. Zaparafowany i uzupełniony danymi Oferenta oraz Zamawiającego projekt umowy sporządzony przez Oferenta zawierający postanowienia zawarte w **pkt. 17** SIWZ.
6. **Harmonogram spłat całości udzielonego kredytu – sporządzony przez Oferenta.**
7. Podwykonawcy – **załącznik nr 5 /jeżeli dotyczy/**,
8. Tajemnica przedsiębiorstwa – **załącznik nr 6 /jeżeli dotyczy/**
9. Oświadczenie dot. zatrudnienia – **załącznik nr 7.**

**W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane oświadczenia winien złożyć każdy wykonawca – załącznik nr 2 i 3, 4.**

#### **Uwaga**

1. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożonym oświadczeniem Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Przekazanie w/w oświadczenia przez Wykonawcę następuje w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert tj.
  - kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty,
  - ceny, terminy wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenia zamówienia.**

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, natomiast spełnienie warunków wskazanych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawcy wykazują łącznie.
2. Ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
3. Zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów.
4. Pełnomocnictwo musi zawierać zakres uppełnomocnienia.
5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem.
6. Jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może przed zawarciem umowy wezwać pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń**

- 1) Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami pisemnie, jak również, pisemnie będą przekazywane oświadczenia i dokumenty.
- 2) Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (dokumenty) Zamawiający i Wykonawca mogą przekazywać faksem pod numer 52 358 13 05 lub drogą elektroniczną na adres [ilona.dabrowska@przytezni.pl](mailto:ilona.dabrowska@przytezni.pl), z zastrzeżeniem pkt 3 zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 3) Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz Pełnomocnictwa, także składanych w toku postępowania.
- 4) W przypadku oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji (dokumentów) przekazanych przez Zamawiającego za pomocą faksu lub drogą elektroniczną Wykonawca niezwłocznie potwierdzi, w tej samej formie, fakt ich otrzymania pod numer 52 358 13 05 lub na adres e-mail: [ilona.dabrowska@przytezni.pl](mailto:ilona.dabrowska@przytezni.pl)
- 5) W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji (dokumentów), o których mowa w pkt 4 Zamawiający uzna, iż zostały one doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma w dniu i godzinie ich nadania i były czytelne.



- 6) W przypadku, gdy przesłane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (dokumenty) będą nieczytelne Zamawiający może się zwrócić o ponowne ich przesłanie za pomocą innego sposobu.
- 7) Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Oferentami w sprawach dot. przedmiotu zamówienia jest Pani Liliana Stasiak – Główny Ekonomista: tel. (052) 3581334, natomiast w sprawach procedury przetargowej Pani Ilona Dąbrowska: tel. (052) 3581339.

## **9. Wymagania dotyczące wadium**

**Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**

## **10. Termin związania ofertą**

1. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Termin związania złożoną ofertą wynosi 30 dni liczony od dnia składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **11. Przygotowanie oferty – opis**

1. Na ofertę składają się wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w specyfikacji Zamawiającego.
2. Ofertę należy przygotować na formularzach, które stanowią załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej bez użycia ścieralnego nośnika pisma, np. ołówka, pod rygorem nieważności.
4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisujących ofertę.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z jedną ostateczną ceną.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych oraz nie przewiduje zamówień uzupełniających.
8. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
9. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana oferty winna być opakowana i oznaczona tak, jak oferta, a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA OFERTY”.
10. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE” przed upływem terminu składania ofert.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem przepisu art. 93 ust. 4 Pzp.

12. Oferta musi być złożona Zamawiającemu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie z opisem:

**Sanatorium Uzdrowskie „Przy Tężni”  
im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.  
ul. Przy Stawku 12 88 -100 Inowrocław  
„Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 3. 000.000,00 zł  
z przeznaczeniem na pokrycie należności na inwestycję dot. „Rozbudowy basenu  
rehabilitacyjnego wraz z pijalnią wód leczniczych  
w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni”  
im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.  
przy ul. Przy Stawku 12,  
na terenie działki o numerze ew. 150”**

**„nie otwierać przed 26.06.2017r. godz. 08.45”**

#### **12. Miejsce oraz termin składania ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. w Dziale Spraw Pracowniczych i Przygotowania Umów z siedzibą w Inowrocławiu przy ul. Przy Stawku 12 88 – 100 Inowrocław, w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.06.2017r. do godz. 08.15.**

**Koperta/opakowanie zawierające ofertę winna być zaadresowane na Zamawiającego adres tj.**

**Sanatorium Uzdrowskie „Przy Tężni”  
im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.  
ul. Przy Stawku 12 88 -100 Inowrocław  
„Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 3. 000.000,00 zł  
z przeznaczeniem na pokrycie należności na inwestycję dot. „Rozbudowy basenu  
rehabilitacyjnego wraz z pijalnią wód leczniczych  
w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni”  
im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.  
przy ul. Przy Stawku 12,  
na terenie działki o numerze ew. 150”**

**„nie otwierać przed 26.06.2017r. godz. 08.45”**

2. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do zamawiającego w terminie i miejscu wskazanym powyżej. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania kopert.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.06.2017r. o godz. 08.45** w siedzibie Zamawiającego. Otwarcia ofert dokona w sposób jawny powołana komisja przetargowa. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach – art. 86 ust. 4 Pzp.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://www.przytezni.pl/> - zakładka: zamówienia publiczne;

Informację dotyczącą:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

**7.** W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca (lub każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy Pzp – (Załącznik Nr 4 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **13. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „*formularza oferty*”- określa w nim cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty powinna obejmować pełen zakres zamówienia i zawierać wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Cena może być tylko jedna.
4. Do wyliczenia oprocentowania należy przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 25.05.2017r.
5. Cenę oferty należy podać w walucie polskiej, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku cyfrowo i słownie.
6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

### **14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium oceny ofert:

cena - 100% tj. najniższy koszt obsługi całości kredytu

najniższa oferowana wartość obsługi całości kredytu spośród zakwalifikowanych ofert

..... x 100 %

wartość badanej oferty

2. Koszt oferty zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, czyli ta która uzyska największą liczbę punktów.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu i spełniająca wszystkie wymogi formalne i merytoryczne, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu w obu kryteriach.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o ww. kryteria oceny ofert, tj. uzyska największą ilość punktów.

### **15. Informacje o formalnościach , jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawców o wyniku postępowania. Zawiadomienie to zostanie przesłane:

- pocztą elektroniczną na adres wskazany w ofercie Wykonawcy lub
- faksem na numer wskazany w ofercie Wykonawcy.

Jeżeli próba przesłania zawiadomienia drogą elektroniczną lub faksem będą nieskuteczne, zawiadomienie zostanie przesłane na adres e-mail lub numer faksu Wykonawcy, ujawniony na stronie internetowej wskazanej w ofercie lub na stemplu firmowym wykonawcy.

2. Zamawiający podpisze umowę z wybranym Wykonawcą, w terminie określonym w art. 94 ustawy Pzp.
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający żąda przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp.
5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie (fax, e-mail) bądź telefonicznie.

### **16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **17. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy.**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Udzielenie kredytu bankowego długoterminowego w wysokości 3. 000.000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie należności na inwestycję dot. „Rozbudowy basenu rehabilitacyjnego wraz z pijalnią wód leczniczych w Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. przy ul. Przy Stawku 12, na terenie działki o numerze ew. 150”

2. Uruchomienie kredytu nastąpi w czterech transzach w następujących kwotach i terminach:

I transza	750 000,00 zł w terminie do 30.11.2017r.
II transza	750 000,00 zł w terminie do 28.02.2018r.
III transza	750 000,00 zł w terminie do 31.05.2018r.
IV transza	750 000,00 zł w terminie do 30.07.2018r.
3. Okres kredytowania - 10 lat tj. do 31.05.2027r.
4. Rozpoczęcie spłaty kredytu nastąpi od dnia 30.08.2018r. do dnia 31.05.2027r. wg następującego harmonogramu:  
28.301,00 x 105 rat  
+ ostatnia rata wyrównująca w kwocie 28.395,00 zł            tj. razem 3. 000.000,00 zł
5. Spłata kredytu zgodnie z załączonymi przez Oferenta do oferty/umowy: harmonogramem spłat całości udzielonego kredytu.
6. Zabezpieczenie kredytu – hipoteka wpisana do Księgi Wieczystej nr 526 znajdująca się w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz z cesją praw polisy ubezpieczeniowej, którą objęta jest hipoteka, oraz w formie weksła własnego in blanco i oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 KPC.
7. Bank zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu kredytu w wysokości 3. 000.000,00 zł.
8. Zamawiający wykorzystywać będzie kredyt w formie bezgotówkowej poprzez realizację dyspozycji Zamawiającego - uruchomienie kredytu nastąpi w czterech transzach w następujących kwotach i terminach:

I transza	750 000,00 zł w terminie do 30.11.2017r.
II transza	750 000,00 zł w terminie do 28.02.2018r.
III transza	750 000,00 zł w terminie do 31.05.2018r.
IV transza	750 000,00 zł w terminie do 30.07.2018r.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu oraz zmiany harmonogramu spłat bez prowizji i opłat przy zachowaniu siedmiodniowego okresu wcześniejszego powiadomienia.
10. Uruchomienie transz kredytu nastąpi na podstawie złożonych przez Zamawiającego pisemnych dyspozycji, w których Zamawiający określi termin uruchomienia, uruchomienie transz kredytu nastąpi poprzez przekazanie środków z rachunku kredytowego na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w terminie maksymalnie 5 dni roboczych.
11. Zamawiający nie dopuszcza pobierania prowizji i opłat:
  - za przyznanie kredytu,
  - za uruchomienie kredytu,
  - od zmian warunków zawartej umowy, w tym zmiany harmonogramu spłat.
12. Całkowity koszt kredytu stanowią odsetki plus marża Wykonawcy.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości założenia rachunku do obsługi kredytu.
14. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą wykonywane jedynie w złotych polskich /PLN/.
15. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są według zmiennej stawki WIBOR 3M liczonej jako średnia arytmetyczna stawek obowiązujących od pierwszego do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca powiększonej o ..... punkty procentowe w stosunku

rocznym. W dniu podpisania umowy oprocentowanie kredytu Strony ustalają na .....% w stosunku rocznym (WIBOR + marża w wysokości ..... punktów procentowych).

16. Wysokość stopy procentowej podanej w pkt. 15 obowiązywać będzie w całym okresie obowiązywania umowy i podlegać będzie zmianom wg średniego WIBOR 3M, liczonego zgodnie z zapisem pkt. ....
17. Odsetki naliczone przez Bank od kwoty wykorzystanego kredytu są płatne w okresach miesięcznych, licząc od dnia uruchomienia kredytu. Naliczenie odsetek dokonuje się na dzień poprzedzający termin ich płatności. Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień uznanych ustawowo za wolny od pracy, termin ten ulega przesunięciu na pierwszy dzień roboczy po tym dniu. Ostatnia rata odsetek jest płatna w terminie płatności ostatniej raty kredytu.
18. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się, że miesiąc ma rzeczywistą liczbę dni kalendarzowych, zaś rok 365 dni.
19. Zamawiający zobowiązuje się dokonać spłaty kredytu w terminie do ostatniego dnia trwania umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania mniejszej kwoty kredytu oraz wcześniejszej spłaty a także możliwość przesunięcia spłaty kredytu w ramach ustalonych lat kredytowania bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek kosztów. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, odsetki liczone będą za okres faktycznego wykorzystania.
21. Wydawanie zaświadczeń o wysokości zaciągniętego kredytu i opinii jego obsługi odbywało się będzie bez opłat i prowizji.
22. Strony zgodnie przyjmują, że w zakresie nie wynikającym z warunków przeprowadzonego przetargu, zastosowanie mają regulacje powszechnie obowiązujące klientów Banku.
23. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z analizą sytuacji finansowej, określenia zdolności kredytowej zamawiającego i udzielenia kredytu.
  - 23.1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 24 , Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 24 czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę

i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

- 23.2. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 24 czynności, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę .
- 23.3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
24. W sprawach nienormowanych obowiązują przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 29 sierpnia 2002 r. Prawo bankowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
25. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1 prawa zamówień publicznych, pod rygorem nieważności.
26. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw lub obowiązków Banku wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
27. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
28. Do wyliczenia oprocentowania należy przyjąć stawkę WIBOR 3M z dnia 25.05.2017r.
29. Zamawiający przewiduje wprowadzenie istotnych zmian postanowień zawartej umowy s stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Warunki wprowadzenia zmian są następujące:
  - wcześniejsza spłata kredytu,
  - zmiana harmonogramu spłaty kredytu.

## **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

## **19. Umowa Ramowa, Oferty wariantowe**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **20. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu przetargowym**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.

## **21. Unieważnienie postępowania przetargowego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania przetargowego zgodnie z art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### Załączniki

1. Formularz ofertowy.- zał. nr 1
2. Oświadczenia wykonawcy - zał. nr 2, 3 i 4
3. Podwykonawcy - załącznik nr 5
4. Tajemnica przedsiębiorstwa – załącznik nr 6
5. Oświadczenie dot. zatrudnienia – załącznik nr 7

Inowrocław dnia 02 czerwca 2017r.

Zatwierdzam:

Podpisy członków zakładowej Komisji Przetargowej

1. Liliana Stasiak .....
2. M. Stempowska-Nowak.....
2. Łukasz Jurczuk.....
3. Karol Tabaczyński.....
4. Ilona Dąbrowska.....
5. Bożena Borowiak.....

Sporządziła:  
Ilona Dąbrowska