

U M O W A- wzór

Umowa zawarta w dniur. w Inowrocławiu, pomiędzy Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z z siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Adama Skowrońskiego

- Dyrektora

a

..... z siedzibą – działającą na podstawie wpisu do Nr prowadzonego przez

NIPREGON – zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

-

Umowa zawarta zostaje w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zmianami/.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „Świadczenia Usług Pralniczych”, obejmujących w stosunku do oddanych do prania rzeczy: dezynfekcję, pranie chemiczne, pranie przy użyciu odpowiednich środków piorących, płukanie, suszenie, krochmalenie /bielizna pościelowa, odzież medyczna, obrusy i serwetki/, maglowanie, prasowanie, bieżącą reperację, segregację oraz pakowanie, rzeczy wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Rodzaj i ilość rzeczy będących przedmiotem usług pralniczych oraz ceny jednostkowe tych usług zawiera załącznik nr 1 do umowy będący jej integralną częścią.
4. Ilości podane w załączniku do umowy stanowią ilości szacunkowe i mogą ulec zmniejszeniu/ zwiększeniu o ok. 10 % w stosunku do ilości określonej w załączniku do umowy.
5. Ilekroć jest mowa w umowie o „wypranych rzeczach” rozumie się przez to rzeczy oddane przez Zamawiającego do prania Wykonawcy, co do których wykonano czynności, o których mowa w ust. 1.

§ 2

Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy, tj.

§ 3

1. Za wykonane usługi pralnicze Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu każdego tygodnia kalendarzowego oraz będzie je dostarczał do siedziby Zamawiającego.

2. Faktury będą opiewały na kwoty stanowiące iloczyn ilości rzeczy oddanych do prania oraz cen jednostkowych dla tych rzeczy określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonane usługi w terminie dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy:
.....

§ 4

1. Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie przez Wykonawcę tj. w kwociezł /słownie:...../
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania warunków prania określonych przez producenta rzeczy oddanych do prania, a także do stosowania technologii gwarantujących wysoką jakość usługi zgodnie z wymogami obowiązującymi w służbie zdrowia, zapewniających pełne przestrzeganie przepisów sanitarnych i epidemiologicznych dla tego typu działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej bieżącej reperacji rzeczy oddanych do prania, w tym celu Wykonawca zobowiązuje się zapewnić potrzebne materiały jak np.: łąty, zamki błyskawiczne, guziki, nici.
3. Środki piorące i czyszczące używane przez Zamawiającego do realizacji umowy muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do respektowania warunków prania określonych przez producenta odzieży.
4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego w terminie 3 dni od odbioru ilościowego wypranych rzeczy wad jakościowych, Zamawiający sporządzi protokół opisujący stwierdzone wady jakościowe danego asortymentu. Przekazanie faksem na numer/ protokołu będzie równoznaczne ze złożeniem reklamacji, którą Wykonawca powinien załatwić wykonując poprawnie usługę prania w terminie **12 godzin lub 24 godzin licząc od momentu jej zgłoszenia od Zamawiającego /dodatkowe kryterium oceny ofert/**.
5. W przypadku braków ilościowych i jakościowych, tj. powstania zniszczeń, przebarwień, itp. z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania w wysokości równoważności zniszczonych lub uszkodzonych rzeczy oddanych do prania wg cen rynkowych.
6. Noty obciążeniowe dotyczące odszkodowania, o którym mowa w ust. 5, będą wystawiane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od stwierdzenia uszkodzenia lub zniszczenia przez Wykonawcę rzeczy oddanych do prania.

§ 6

1. Odbiór przez Zamawiającego brudnych rzeczy do prania dokonywany będzie przez Wykonawcę trzy razy w tygodniu, tj. w poniedziałek, środę i piątek, z zastrzeżeniem, że brudne rzeczy z piątku będą zwrócone Zamawiającemu, po wykonaniu usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 w poniedziałek oraz na dodatkowe wezwania awaryjne Zamawiającego. Jeżeli dzień odbioru brudnych rzeczy i zwrotu wypranych rzeczy wypada w święto to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te czynności w inny wyznaczony przez Zamawiającego dzień.

2. Odbiór brudnych rzeczy dokonywany będzie przez Wykonawcę z siedziby Zamawiającego w specjalnych workach dostarczanych przez Wykonawcę na własny koszt w ilości odpowiedniej do ilości rzeczy oddawanych do prania przez Zamawiającego.
3. Każdorazowy odbiór brudnych rzeczy i zwrot wypranych rzeczy będzie potwierdzany przez osoby upoważnione zgodnie z umową dokumentem przyjęcia ilościowego.
4. Zwrot wypranych rzeczy dokonywany będzie przez Wykonawcę w ciągu **24 godzin lub 48 godzin licząc od momentu odbioru brudnych rzeczy od Zamawiającego /dodatkowe kryterium oceny ofert/.**
5. Odbiór i dostawa rzeczy, których dotyczy usługa pralnicza, odbywać się będzie w godz. 10.00 – 12.00 przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego od strony ul. Bocznej.
6. Odbiór i dostawa rzeczy, których dotyczy usługa pralnicza, tj. wniesienie rzeczy czystych do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego oraz zabranie rzeczy brudnych z pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego będą odbywały się na koszt i środkiem transportu Wykonawcy zamówienia, przy czym środek transportu musi spełniać wymogi sanitarne w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem umowy.
7. Wyprane rzeczy Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu w formie posegregowanej i zapakowanej asortymentowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku usług odzieży ochronnej, w formie nadającej się do bezpośredniego używania /segregacja asortymentu wg. działów: DŻ, LPW (segment A, B, C, D, E) i ZRL, DR.
8. Rodzaj rzeczy oddanych do prania i ich ilość nie mogą ulegać zmianie, co oznacza, że dana sztuka rzeczy oddanych do prania nie może być zamieniona na inny asortyment.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości realizacji przez Wykonawcę usług stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu ilość czystego asortymentu zapewniającą jego normalne funkcjonowanie na okres braku możliwości realizacji umowy przez Wykonawcę.
2. W razie nieuzasadnionego braku możliwości realizacji umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania jej innemu Wykonawcy, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że pomieszczenia, w których wykonywane będą usługi pralnicze spełniać będą w czasie realizacji umowy odpowiednich przepisów sanitarno – epidemiologicznych dla tego typu działalności.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian ilościowych rzeczy oddanych do prania w stosunku do określonych w załączniku nr 1 do umowy w trakcie realizacji umowy. Wykonawca zobowiązuje się do elastycznego reagowania na zwiększone lub zmniejszone potrzeby Zamawiającego.
2. W razie zmniejszenia ilości rzeczy oddanych do prania w stosunku do ilości określonej w załączniku nr 1 do umowy, które byłoby spowodowane ograniczeniem przez Zamawiającego zakresu usług sanatoryjnych, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenie wobec Zamawiającego.

3. W razie zwiększenia ilości rzeczy oddanych do prania w stosunku do ilości określonej w załączniku nr 1 do umowy obowiązywać będą ceny jednostkowe określone w załączniku nr 1 do umowy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane usługi pralnicze w zakresie jakości i zgodności z wymogami sanitarnymi wobec organów kontroli (Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, PIP, BHP).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń od Wykonawcy w przypadku szkód na osobach (pacjenci/kuracjusze, pracownicy Zamawiającego przebywający w Sanatorium/ powstałych w związku ze świadczeniem usługi będącej przedmiotem umowy.
3. Wykonawca będzie w trakcie realizacji umowy składał Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż 200.000,00 zł /dwieście tysięcy złotych 00/100/, pod rygorem zapłaty kary określonej w § 13 ust. 1 pkt d).
4. Potwierdzoną kopię polisy, o której mowa w ust. 3, na okres od dnia zawarcia umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 3 dni o dnia zawarcia umowy, a polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia i zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom w zakresie
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w zakresie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej zmian.
3. Umowa z podwykonawcami powinna zawierać co najmniej:
 - a) zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy usług,
 - c) termin wykonania usług powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania ustalonego w umowie z Wykonawcą,
 - d) określenie czynności, które będą wymagały zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących umowę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1.
 - e) zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności,
 - f) zobowiązanie do zatrudnienia, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020 ze zmianami), przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę, na okres nie krótszy niż okres realizacji umowy, w wymiarze czasu pracy min. 0,5 etatu wszystkich osób wykonujące czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy tj. między innymi: dezynfekcję, pranie chemiczne, pranie przy użyciu odpowiednich środków piorących, płukanie, suszenie, krochmalenie /bielizna pościelowa, odzież medyczna, obrusy i serwetki/, maglowanie, prasowanie, bieżącą reperację, segregację oraz pakowanie, rzeczy.
 - g) zobowiązanie do zapewnienia możliwości wykonania czynności kontrolnych przez Zamawiającego w zakresie spełnienia obowiązku, o którym mowa pod lit. f) powyżej.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, ma prawo zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w ust. 3 lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego jemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie to ma również zastosowanie do zmiany ww. umowy.
7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a także do zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii tej umowy lub jej zmian, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
9. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz ich zmian. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz na ich zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany, który został przedłożony Zamawiającemu.
10. Postanowienia, o którym mowa w ust. 1-9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zmianami), przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę, na okres nie krótszy niż okres realizacji umowy, w wymiarze czasu pracy min. 0,5 etatu wszystkie osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy tj. między innymi: dezynfekcję, pranie chemiczne, pranie przy użyciu odpowiednich środków piorących, płukanie, suszenie, krochmalenie /bielizna pościelowa, odzież medyczna, obrusy i serwetki/, maglowanie, prasowanie, bieżącą reperację, segregację oraz pakowanie, rzeczy.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że obowiązek, o którym mowa powyżej stanowić będzie treść umowy z ewentualnym podwykonawcą.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę

osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie ust. 1 czynności, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów w następujących wysokościach:
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu wypranych rzeczy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi prania rzeczy, których dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za dostarczenie do Zamawiającego wypranych rzeczy uszkodzonych lub zniszczonych w czasie od momentu ich odbioru od Zamawiającego do momentu ich zwrotu Zamawiającemu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi prania rzeczy, których dotyczy opóźnienie,
 - c) za przekroczenie terminu na załatwienie reklamacji, o którym mowa w § 5 ust. 4 w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi prania rzeczy, których dotyczy reklamacja,
 - d) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto całego zamówienia, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto całego zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po jego wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu faksem na numer, e-mailem na adres, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, o naliczeniu kary.

§ 14

1. Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do systematycznych kontroli świadczonych usług będących przedmiotem umowy, polegającej na doraźnej wizytacji miejsca wykonywania usług. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego to: Beata Kulawiak, Beata Czachorowska, Anna Zielińska.
2. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:
 - a) Beatę Kulawiak (LPW) - tel. 52 358 13 29,

- b) Beatę Czachorowską (DŻ) - tel. 52 358 13 40,
 - c) Annę Zielińską (ZRL) – tel. 52 358 13 14.
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza tel.

§ 15

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) w przypadku trzykrotnego wykonania usługi prania w złej jakości/ ilości
- c) trzykrotnego wystąpienia opóźnienia w wykonaniu usługi prania, przekraczającej każdorazowo 3 dni robocze,

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - c) konieczności zmiany osób przewidzianych do wzajemnego współdziałania, lub wykonywania przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia zdarzeń siły wyższej, jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.
2. Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wprowadzenie zmian w treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem ich nieważności pisemnego aneksu.

§ 17

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 18

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca