

UMOWA – wzór

Umowa zawarta w dniur. w Inowrocławiu pomiędzy:

Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z z siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

Adama Skowrońskiego - Dyrektora

a

..... z siedzibą przy – działającym/ą na podstawie wpisu do prowadzonego przez nr prowadzonego przez, NIP, REGON – zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... -

Umowa zawarta zostaje w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na utrzymaniu czystości i porządku pomieszczeń w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z, o których mowa w § 2.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie jej z pełną starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 2

1. Zakres umowy obejmuje:

- a) Sprzątanie oraz utrzymywanie w czystości i porządku ciągów komunikacyjnych w Segmentach A, B, C i E oraz w holu głównym z wiatrołapem przez siedem dni w tygodniu, 2 x dziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 20.00 oraz w soboty i niedziele w godzinach od 7.00 do 20.00, a także interwencyjnie w razie potrzeby.
Pierwsze sprzątanie o godz. 6.00 w dni powszednie i o godz.7.00 w soboty, niedziele i święta.
- b) Sprzątanie oraz utrzymanie czystości i porządku w Zakładzie Rehabilitacji Leczniczej przez 6 dni w tygodniu, dodatkowo basen w niedzielę (7 dni w tygodniu).
- c) Okresowe sprzątanie w Dziale Żywienia.
- d) Codziennie przez 7 dni w tygodniu od godz.6.00 do godz.7.00: zmiatanie, mycie i polerowanie posadzek w Pijalni Wód, Ogrodzie Zimowym i Sali Kominkowej.
- e) Sprzątanie 59 pokoi co 21 dni wraz z przynależnymi łazienkami -termin zostanie wskazany przez Zamawiającego w terminie późniejszym.
- f) sprzątanie środkami i sprzętem (maszynami bezprzewodowymi) Wykonawcy,

2. Szczegółowe wyliczenie powierzchni pomieszczeń, o których mowa w ust.1 oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy określa § 4 niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy w zakresie utrzymania czystości:

DZIAŁ PIELEGNACYJNO-WSPÓLPRACUJĄCY

1. Sprzątanie oraz utrzymywanie w czystości i porządku ciągów komunikacyjnych w Segmentach A, B, C i E oraz w holu głównym z wiatrołapem przez siedem dni w tygodniu, 2 x dziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 20.00 oraz w soboty i niedziele w godzinach od 7.00 do 20.00, a także interwencyjnie w razie potrzeby.
2. Pierwsze sprzątanie o godz. 6.00 w dni powszednie i o godz.7.00 w soboty, niedziele i święta.
3. Mycie maszynowe (maszyną bezprzewodową) i mycie ręczne, froterowanie powierzchni podłogowych ciągów komunikacyjnych w w/w Segmentach oraz w holu głównym z wiatrołapem 2 x dziennie i w zależności od potrzeb z użyciem odpowiednich środków chemicznych do wykładzin z tworzyw sztucznych i tarketu (płyny i emulsje samopołyskowe) o właściwościach antypoślizgowych.
4. Utrzymanie w ciągłej czystości: kaloryferów, parapetów, półek, przeszkleń, drzwi, otworów drzwiowych, szyb, luster, obrazów i gablot.
5. Utrzymanie w ciągłej czystości: koszy na śmieci, codzienne ich opróżnianie i wymiana worków.
6. Utrzymanie w ciągłej czystości: płytek tarketowych, wykładziny norament (pastylki) wykładziny norament (gładki), terakoty, płytek podłogowych granitowych oraz wycieraczek i wykładzin podłogowych.
7. Utrzymanie w ciągłej czystości: balustrad, poręczy schodów oraz podnośników dla osób niepełnosprawnych w Segmencie: A i C oraz holu.
8. Utrzymanie w ciągłej czystości mebli tapicerowanych i stolarki meblowej, znajdujących się w ciągach komunikacyjnych.
9. Utrzymanie w ciągłej czystości zieleni naturalnej i sztucznej.
10. Utrzymanie w ciągłej czystości okien w holach i korytarzach.
11. Utrzymanie w ciągłej czystości lamp oświetleniowych wewnętrznych.

Ponadto:

1. Sprzątanie 59 pokoi co 21 dni wraz z przynależnymi łazienkami.

ZAKŁAD REHABILITACJI LECZNICZEJ

1. Utrzymanie czystości i porządku przez 6 dni w tygodniu, dodatkowo basen w niedzielę (7 dni w tygodniu).
2. Sprzątanie 1x dziennie (od godz.14.30) i interwencyjnie w razie potrzeby.
Wyjątek stanowią: basen i szatnie – sprzątanie co 2 godz. od godz.6.00 do 20.00 oraz toalety – sprzątanie 3 razy dziennie.
Przygotowanie płynu do dezynfekcji stóp w brodzikach basenowych (w szatni damskiej i męskiej).
3. Sprzątanie środkami i sprzętem (maszyną bezprzewodową) Wykonawcy.
Okresowa dezynfekcja: klamek, słuchawek telefonicznych oraz całej powierzchni basenu z dezynfekcją i odgrzybianiem - w okresie rozjazdów. Środki do dezynfekcji po stronie Zamawiającego.
4. Okresowe szorowanie fug, mycie i polerowanie posadzek (gres) i interwencyjnie w razie potrzeby.
5. Mycie okien co kwartał i interwencyjnie w razie potrzeby.

Ponadto:

1. Utrzymanie w ciągłej czystości: kaloryferów, parapetów, półek, przeszkleń, drzwi, otworów drzwiowych, szyb, luster, obrazów i gablot.
2. Utrzymanie w ciągłej czystości: koszy na śmieci, codzienne ich opróżnianie i wymiana worków.
3. Utrzymanie w ciągłej czystości wykładzin z tworzyw sztucznych, terakoty, wycieraczek i wykładzin podłogowych.
4. Utrzymanie w ciągłej czystości: balustrad, poręczy oraz podnośników dla osób niepełnosprawnych.
5. Utrzymanie w ciągłej czystości mebli tapicerowanych i stolarki meblowej, znajdujących się w ciągach komunikacyjnych.
6. Utrzymanie w ciągłej czystości zieleni naturalnej i sztucznej.
7. Utrzymanie w ciągłej czystości okien w holach i korytarzach.
8. Utrzymanie w ciągłej czystości lamp oświetleniowych wewnętrznych.
9. Utrzymanie w ciągłej czystości kratki wentylacyjnych.
10. Utrzymanie w ciągłej czystości kabiny kriokomory.

DZIAŁ ŻYWIENIA

1. Codziennie siedem dni w tygodniu od godz. 6⁰⁰ do 7⁰⁰ zmiatanie, mycie i polerowanie posadzek w Pijalni wód, Ogródzie zimowym i Sali Kominkowej.
 2. Szorowanie fug, mycie i polerowanie posadzek(kuchnia, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia socjalne, klatka schodowa).
 3. Szorowanie fug, mycie i polerowanie posadzek w sali jadalnej, sali Solinka, Pijalnia wód ,Ogród zimowy, Sala Kominkowa.
 4. Mycie okien w kuchni, magazynach ,stołówce , sali Solinka mycie dwustronne szyb ,mycie ram ,okuć okiennych ,parapetów).
 5. Mycie okien i luster w Pijalni wód i ogrodzie zimowym, Sali spacerowej, łącznika pomiędzy Zimowym Ogrodem a Salą Spacerową (mycie dwustronne szyb ,mycie ram ,okuć okiennych ,parapetów),Ogród zimowy -ściany ze szkła, szklany dach.
 6. Mycie okien w Restauracji Solinka (mycie dwustronne szyb, ram ,okuć okiennych ,parapetów).
 7. Utrzymanie w czystości lamp i konstrukcji metalowej w Pijalni Wód i korytarzu przed Pijalnią wód oraz w Sali Spacerowej co trzy miesiące 80 szt lamp oraz konstrukcja metalowa na której są zawieszane.
 8. Mycie siatek okiennych (przy każdym myciu okien).
4. Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć osoby wskazane do realizacji przedmiotu umowy w jednakową, estetyczną odzież z umieszczonym na niej widocznym identyfikatorem uwzględniającym imię i nazwisko tej osoby.

§ 3

1. Obowiązki, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a) lit. b) lit. c) , lid. d) Wykonawca wykonywał będzie przy użyciu własnych środków czystości i sprzętu.
2. Obowiązki, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. e) Wykonawca wykonywał będzie przy użyciu środków czystości dostarczonych przez Zamawiającego.

3. Zamawiający dostarczy również środki czystości niezbędne do wykonania w Zakładzie Rehabilitacji Leczniczej okresowej dezynfekcji: klamek, słuchawek telefonicznych oraz całej powierzchni basenu z dezynfekcją i odgrzybianiem.

§ 4

DZIAŁ PIELEGNACYJNO-WSPÓLPRACUJĄCY

I.

Segment A

Ciągi komunikacyjne: korytarze, hole, schody, klatki schodowe:

Parter – 158,86m² xzł netto = zł netto +%VAT =zł brutto

Hol przy stołówce 38,52m²

Hol przy sklepiku 35,17m²

Korytarz do gabinetu Dyrektora 45,06m²

Schody i korytarz przed Pijalnią 12m²

Wyjście ogrodowe 28,11m²

I piętro – 192,62m² xzł netto =zł netto +%VAT =zł brutto

Klatka schodowa hol 45,03m² +schody z podestem 26,87m² = 71,90m²

Korytarz I 64,36m²

Korytarz II 56,36m²

II piętro – 179,81m² xzł netto =zł netto +%VAT =zł brutto

Klatka schodowa hol 43,77m² +schody z podestem 25,56m² = 69,33m²

Korytarz I 58,38m²

Korytarz II 52,10m²

III piętro – 179,82m² x zł netto =zł netto +%VAT =zł brutto

Klatka schodowa hol 43,51m² +schody z podestem 25,79m² = 69,30m²

Korytarz I 58,38m²

Korytarz II 52,14m²

Łącznik pomiędzy Segmentem A i B + schody z podestem:

- pomiędzy I piętrem – 12,5m²

- pomiędzy II piętrem – 12,5m²

Łącznie: 25m² x zł netto = zł netto +%VAT =zł brutto

Segment B

Ciągi komunikacyjne: korytarze, hole, schody, klatki schodowe.

Parter – 133,93m² x zł netto = zł netto +%VAT =zł brutto

Korytarz I 39,76m²

Korytarz II 35,57m²

Klatka do parteru niskiego 58,60m²

I piętro – 147,25m² x zł netto = zł netto +%VAT =zł brutto

Korytarz I 39,46m²

Korytarz II 34,74m²

Klatka schodowa +schody 73,05m²

II piętro – 147,50m² x zł netto = zł netto +%VAT =zł brutto

Korytarz I 39,71m²

Korytarz II 34,74m²

Klatka schodowa +schody 73,05m²

III piętro – 115,05m² x zł netto =zł netto +%VAT =zł brutto

Korytarz 68,45m²

Klatka schodowa 46,60m²

Segment C

Ciągi komunikacyjne: korytarze, hole, schody, klatki schodowe.

Parter – 116,28m² x zł netto =zł netto +%VAT =zł brutto

Hol przy windzie 116,28m²

I piętro – 193,62m² x zł netto = zł netto +%VAT =zł brutto

Klatka schodowa +schody z podestem międzypiętrowym 68,47m²

Korytarz cały + przy windzie 125,15m²

II piętro – 215,17m² x zł netto = zł netto +%VAT =zł brutto

Korytarz przy pokojach 63,02m²

Klatka schodowa +schody z podestem międzypiętrowym 70,81m²

Korytarz krótki + przy windzie 81,34m²

III piętro – 158m² x zł netto = zł netto +%VAT =zł brutto

Hol 51m²

Korytarz przy pokojach 107m²

Segment E:

Ciągi komunikacyjne: korytarze, hole, schody, klatki schodowe:

530m² xzł netto = zł netto +%VAT =zł brutto

Parter + I piętro + II piętro + III piętro + IV piętro – 530m²

Sprzątanie pokoi:

Sprzątanie 59 pokoi co 21 dni wraz z przynależnymi łazienkami na wyjazd (16 zjazdów) w okresie zamówienia.

1zjazd x zł netto +% VAT =zł brutto

16 zjazdów x..... zł netto = zł netto + % VAT
=zł brutto

ZAKŁAD REHABILITACJI LECZNICZEJ

Parter:

GROTA SOLNA

Grota solna - 19,96 m²
Korytarz – 8,48 m²

ŁĄCZNIE – 28,44 m² x zł netto = zł netto + %VAT =
.....zł brutto

I piętro:

HYDROTERAPIA

WC dla osób niepełnosprawnych – 23,20 m²
Pomieszczenia wirówek – 60,85 m²
Hydromasaż – 33,32 m²
WC korytarz – 4,79 m²
Kąpiele – 148,33 m²
WC kąpiele – 2,98 m²

ŁĄCZNIE – 273.47 m² x zł = zł. netto +%VAT =
..... zł. brutto

BALNEOLOGIA

Aquavibron i sucha CO2 – 61,53 m²
Peloidoterapia – 113,61 m²

ŁĄCZNIE – 175,14 m² x zł. = zł. netto +% VAT =
..... brutto

Od lipca 2018

KINEZYTERAPIA

Basen –	411 m ²
Pokój instruktorski –	5,50 m ²
Magazynek –	1,90 m ²
WC –	1,90 m ²
Natryski –	14,71 m ²
Kabina do przebierania –	1,45 m ²
Szatnia damska -	18m ²
Szatnia męska , przebieralnia, pok. wypoczynkowy –	
17,17m ² + 1,92m ² + 1,73m ² =	20,82m ²
Natryski –	16,49m ²
WC -	4m ²
Ciąg komunikacyjny -	23,20m ²
Klatka schodowa (nowa część basenu)	29,42 m ²

BASEN + POMIESZCZENIA ŁĄCZNIE – 548,39 m² xzł netto =
zł netto+ % VAT= zł brutto

II piętro:

KINEZYTERAPIA

Sala gimnastyczna –	178,08 m ²
Kantorek przy sali –	10,63 m ²
Pomieszczenie do UGUL-i –	71,80 m ²
Siłownia –	30,93 m ²
Ciąg komunikacyjny –	18,00 m ²

ŁĄCZNIE – 309,44 m² x zł. = zł. netto + % VAT =
..... zł. brutto

FIZYKOTERAPIA

Fizykoterapia –	74,58 m ²
Laseroterapia –	35,50 m ²
Magnetoterapia –	30,00 m ²

ŁĄCZNIE – 140,08 m² xzł. = zł. netto + % VAT =
.....zł. brutto

MASAŻ SUCHA

M. suchy –	36,75 m ²
Terapia Manualna –	17,84 m ²

WC personelu – 4,23 m²
WC damskie – 4,30 m²
WC męskie – 5,74 m² x 2,99 zł. netto = 17,16 zł. netto

ŁĄCZNIE – 68,86 m² xzł. = zł. netto + % VAT =
.....zł. brutto

LICZBA m² DLA PODDZIAŁÓW ZR od stycznia 2018 do czerwca 2018

GROTA SŁONA – 28,44m²
KINEZYTERAPIA –II PIĘTRO 309,44 m²
FIZYKOTERAPIA – 140,08 m²
HYDROTERAPIA – 273,47 m²
BALNEOLOGIA – 175,14 m²
MASAŻ SUCHY – 68,86m²

Razem: 995,43m² x zł netto = zł netto + % VAT =
..... zł. brutto

LICZBA m² DLA PODDZIAŁÓW ZR od lipca 2018

GROTA SŁONA – 28,44m²
KINEZYTERAPIA – I PIĘTRO 548,39 m² + II PIĘTRO 309,44 m²
FIZYKOTERAPIA – 140,08 m²
HYDROTERAPIA – 273,47 m²
BALNEOLOGIA – 175,14 m²
MASAŻ SUCHY – 68,86m²

Razem: 1543,82m² x zł netto = zł netto +% VAT =
.....zł. brutto

DZIAŁ ŻYWIENIA

1.Codziennie siedem dni w tygodniu od godz. 6⁰⁰ do 7⁰⁰ zmiatanie, mycie i polerowanie posadzek w Pijalni wód, Ogrodzie zimowym i Sali Kominkowej-355 m²

355m² x zł netto = zł netto+% VAT =zł
brutto miesięcznie

..... zł netto x 12 miesięcy = + %
VAT=zł brutto(1 rok)

2.Szorowanie fug, mycie i polerowanie posadzek(kuchnia, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia socjalne, klatka schodowa) -co dwa miesiące 500m²

500m² x 6 = 3000 m² rocznie

Razem: 3000 m² x zł netto = zł netto + %VAT =
zł brutto rocznie

3. Szorowanie fug, mycie i polerowanie posadzek w sali jadalnej, sali Solinka, Pijalnia wód, Ogród zimowy, Sala Kominkowa – co dwa miesiące 720m²

720m² x 6 = 4320 m² rocznie

Razem: 4320 m² x zł netto = zł netto +% VAT = zł brutto rocznie

4. Mycie okien w kuchni, magazynach, stołówce, sali Solinka mycie dwustronne szyb, mycie ram, okuć okiennych, parapetów) co dwa miesiące 308 m²

308 m² x 6 = 1848 m² rocznie

Razem: 1848 m² x zł netto = zł netto +% VAT
= zł brutto rocznie

5. Mycie okien i lusterek w Pijalni wód i ogrodzie zimowym, Sali spacerowej, łącznika pomiędzy Zimowym Ogrodem a Salą Spacerową (mycie dwustronne szyb, mycie ram, okuć okiennych, parapetów), Ogród zimowy - ściany ze szkła, szklany dach co dwa miesiące

422 m² x 6 = 2532 m² rocznie

Razem: 2532 m² x zł netto = zł netto +% VAT
= zł brutto rocznie

6. Mycie okien w Restauracji Solinka (mycie dwustronne szyb, ram, okuć okiennych, parapetów) - 129 m² co dwa miesiące.

129 m² x 6 = 774 m² rocznie

774 m² x zł netto = zł netto +% VAT = zł brutto

7. Utrzymanie w czystości lamp i konstrukcji metalowej w Pijalni Wód i korytarzu przed Pijalnią wód oraz w Sali Spacerowej co trzy miesiące 80 szt lamp oraz konstrukcja metalowa na której są zawieszane

80 szt x 4 = 320 szt rocznie

Razem 320 szt x zł netto = zł netto +% VAT = zł brutto

6 Mycie siatek okiennych (przy każdym myciu okien) co dwa miesiące 50 szt

50 szt x 6 = 300 szt rocznie

Razem 300 szt x zł netto = zł netto +% VAT = zł brutto

Dział żywienia kwota na 12 miesięcy wynosi netto +% VAT = zł brutto

Posumowanie całości przedmiotu umowy:

I. Dział Pielęgnacyjno-Współpracujący:

2685,15m² x zł netto x 1 miesiąc = zł netto + 23%VAT =zł brutto

2685,15m² x zł netto x 12 miesięcy = zł netto + 23%VAT =zł brutto

W tym:

Segment A: 736,11m²

Segment B: 543,73m²

Segment C: 683,07m²

Segment E: 530m²

HOL główny z wiatrołapem: 192,24m²

II. Sprzątanie pokoi:

Sprzątanie 59 pokoi co 21 dni wraz z przynależnymi łazienkami na wyjazd (16 zjazdów) w okresie zamówienia.

1zjazd x zł netto + % VAT =zł brutto

16 zjazdów x zł netto = zł netto + % VAT =zł brutto

III. Zakład Rehabilitacji Leczniczej:

W okresie od stycznia do czerwca w 2018r.

995,43m² x zł netto x 1 miesiąc = zł netto +%VAT =zł brutto

995,43m² x zł netto x 6 miesięcy = zł netto +%VAT =zł brutto

W okresie od lipca do grudnia w 2018r.

1543,82m² x zł netto x 1 miesiąc = zł netto + % VAT =zł brutto

1543,82m² x zł netto x 6 miesięcy = zł netto +%VAT =zł brutto

IV. Dział Żywienia:

Kwota na 12 miesięcyzł netto +%VAT =zł brutto

Podsumowanie całości zamówienia na 6 miesięcy od stycznia do czerwca 2018r.:

I + III + IV =zł. netto = zł brutto

Podsumowanie całości zamówienia na 6 miesięcy od lipca do grudnia 2018r.:

I + III + IV =zł. netto = zł brutto

Razem: I + III + IV =zł. netto = zł brutto

Ponadto:

Sprzątanie pokoi tj. 16 zjazdówzł. netto = zł brutto

§ 5

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia, określone w niniejszej umowie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia imiennej listy pracowników skierowanych do realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia każdego z pracowników na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) wraz z uzyskaną od pracowników zgodą na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych pod rygorem niepodpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przepisy art. 46 ust 5 pkt 3 ustawy stosuje się odpowiednio.
3. Usługa będzie realizowana przez wykonawcę osobiście lub przez osoby wskazane przez wykonawcę lub/i podwykonawcę, wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego” stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, (zwane dalej: pracownikami).
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faxem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdego z pracowników na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 umowy.
6. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi,
 - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
7. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez przedstawiciela Zamawiającego kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

8. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 7 skutkuje zmianą załącznika nr 4 do umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.

9. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 1 do umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 12 umowy.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) wskazanie Wykonawcy miejsc poboru wody i energii elektrycznej,
- b) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) realizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością,
- b) przestrzeganie porządku i dyscypliny pracy,
- c) przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisów przeciwpożarowych,
- d) przestrzeganie i stosowanie wszelkich norm i procedur wynikających ze standardów obowiązujących u Zamawiającego,
- e) wykonywanie przedmiotu umowy z użyciem własnych środków czystości oraz własnego sprzętu z zastrzeżeniem § 2 lit. e).

§ 7

Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie do 7 dnia następnego miesiąca, na jego rachunek bankowy nr, w terminie dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 8

1. Osoby wskazane w § 11 umowy dokonują przeglądów sprzątanym pomieszczeń, sporządzając stosowną notatkę.
2. W przypadku wykonania usługi w sposób niezgodny z umową Zamawiający winien złożyć reklamację do Wykonawcy na piśmie w terminie jednego dnia od daty stwierdzenia nieprawidłowości.
3. Wykonawca po odebraniu reklamacji zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, na własny koszt w terminie najpóźniej jednego dnia od daty uwzględnienia reklamacji.
4. W przypadku, gdy Wykonawca realizując przedmiot umowy dopuści do uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Jeżeli z winy Wykonawcy nie będzie możliwa realizacja przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie zmuszony do zlecenia usług będących przedmiotem umowy innemu Wykonawcy z wolnej ręki, za wynagrodzeniem wyższym niż wynikające z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu różnicy pomiędzy tym wynagrodzeniem a wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy.

§ 10

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od tj. od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2018r.
2. W przypadku powtarzających się nieterminowych lub złych jakościowo usług potwierdzonych pisemnie przez strony umowy Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy.

§ 11

1. Osobą koordynującą wykonanie umowy ze strony Wykonawcy będzie , nr tel.....
2. Osobą koordynującą wykonanie umowy ze strony Zamawiającego będzie:
 - Pani Beata Kulawiak -Kierownik Działu Pielęgnacyjno – Współpracującego nr tel. 52 358 13 29 ,
 - Pani Beata Czachorowska - Kierownik Działu Żywienia nr tel. 52 358 13 40,
 - Pani Anna Zielińska -Kierownik Zakładu Rehabilitacji Leczniczej nr tel. 52 358 13 14.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy /wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy/,
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w fakturze miesięcznej dostarczonej przez Wykonawcę za dany miesiąc rozliczeniowy,
 - c) w przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób skierowanych przez niego do realizacji przedmiotu umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto / wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy/.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w umowie kary umowne.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia i zakresu będącego przedmiotem Umowy podwykonawcom w zakresie , nazwa podwykonawcy...../
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej późniejszych zmian.
3. Umowa z podwykonawcami powinna zawierać co najmniej:
 - a) zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę umowy zawartej z Wykonawcą,
 - c) termin wykonania zakresu Umowy powierzonego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania ustalonego w niniejszej Umowie,
 - d) zobowiązanie do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia, określone w Załączniku Nr 4 do SIWZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na

wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).

- e) zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, ma prawo zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w ust. 3 lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego jemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie to ma również zastosowanie do zmiany ww. umowy.
 7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a także do zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii tej umowy lub jej zmian, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje umowę w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
 9. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz ich zmian. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz na ich zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany, który został przedłożony Zamawiającemu.
 10. Postanowienia, o którym mowa w ust. 1-9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

§ 14

Wykonawca osobiście rozlicza się z Urzędem Skarbowym z tytułu obowiązku podatkowego oraz z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z tytułu uiszczenia składek ubezpieczeniowych.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku VAT na świadczone w ramach niniejszej umowy usługi, przy czym zmianie ulegnie tylko i wyłącznie cena (ceny) jednostkowa brutto, cena (ceny) jednostkowa netto pozostaje bez zmian. Nowa stawka (stawki) podatku VAT będą obowiązywać strony wraz z wejściem w życie stosownych przepisów prawa. Zmiana umowy w powyższym zakresie wymaga sporządzenia aneksu porządkującego. Maksymalna wartość zamówienia brutto w całym okresie obowiązywania umowy może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do ewentualnego wprowadzenia i/lub zmiany stawki podatku VAT, jeśli będzie miała miejsce w czasie obowiązywania umowy. W celu zawarcia aneksu do umowy każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz

wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do złożenia na piśmie wniosku o zmianę postanowień zawartej umowy wraz z przedstawieniem zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1.
3. Wyklucza się takie zmiany Umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 16

- 1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 2. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
- 3. Potrącenie wzajemnych wierzytelności może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
- 4. Ewentualne zmiany postanowień niniejszej umowy możliwe są jedynie na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i muszą być one sporządzone w formie pisemnych aneksów, pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

Oświadczenie – zał. nr 1

