

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu r., pomiędzy
 Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu
 s.p.z.o.z z siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu
 do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
 Bydgoszczy, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części
 umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Adama Skowrońskiego

- Dyrektora

a

..... z siedzibą –
 działającą na podstawie wpisu do Nr
 prowadzonego przez
 NIP REGON – zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
 reprezentowaną przez:

.....

-

Umowa zawarta zostaje w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego
 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia
 2004 r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zmianami/.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż /dostawa/ energii elektrycznej, zwanej dalej w Umowie energią, na potrzeby Sanatorium Uzdrowskiego „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. z siedzibą przy ul. Przy Stawku 12.
2. Opis techniczny przedmiotu Umowy określony został w Załączniku nr 1 do Umowy, który jest jej integralną częścią.
3. Dostawa przez Zamawiającego energii odbywać się będzie na warunkach określonych w:
 - a) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
 - b) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - c) Taryfie dla energii elektrycznej z dnia numer zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (dalej „URE”),
 - d) Kodeksie Cywilnym,
 - e) innych przepisach prawa dotyczących realizacji Umowy.
4. Prognozowane zużycie energii elektrycznej w skali roku wynosi 1080 MWh /2160 MWh na 24 miesiące/.
5. Jeżeli przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy koncesja Wykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wygaśnie, Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia i przedłożenia Zamawiającemu kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia obowiązującej koncesji, pod rygorem rozwiązania Umowy.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. W trakcie obowiązywania Umowy dopuszcza się możliwość skorzystania przez Zamawiającego z „Prawa opcji” w niżej wskazanym zakresie:
 - a) zwiększenia ilości dostarczonej energii maksymalnie do 30 % wartości zamówienia podstawowego - w przypadku zwiększonego zużycia energii, według cen zaoferowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
 - b) zmniejszenia ilości dostarczonej energii maksymalnie do 30 % wartości zamówienia podstawowego – w wyniku zmniejszonego zużycia energii, według cen zaoferowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
8. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi on skorzystać w ramach realizacji Umowy. W sytuacji nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem skorzystania z Prawa opcji jest pisemne oświadczenie woli Zamawiającego w zakresie zwiększenia zamówienia w ramach Prawa opcji. Skorzystanie z Prawa opcji nie wymaga aneksu do Umowy.
9. Przedmiot Umowy nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres spraw będących w zakresie odrębnej umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
10. Zamawiający informuje, że Operatorem Systemu Dystrybucyjnego jest ENEA Operator Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, ul. dr E. Warmińskiego 8 85 – 054 Bydgoszcz.
11. Wykonawca ma zawarte stosowne umowy z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, umożliwiające sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby Sanatorium za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
12. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.

§ 2

Termin obowiązywania Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2018r. do 31.12.2019r.
2. Godzina rozpoczęcia dostawy energii przez Wykonawcę musi być uzgodniona z dotychczasowym dostawcą energii, tj. ENEA Operator spółka z o. o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, ul. dr E. Warmińskiego 8, 85 – 054 Bydgoszcz.
3. Rozpoczęcie realizacji dostawy energii przez Wykonawcę musi zapewnić ciągłość zasilania obiektów Sanatorium.
4. Jeżeli rozpoczęcie realizacji dostawy energii opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 48 godzin albo jeżeli dostawa energii jest wykonywana przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 5 Zamawiający może rozwiązać Umowę za jednostronnym oświadczeniem złożonym na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część Wynagrodzenia za energię dostarczoną do dnia rozwiązania Umowy, które będzie pomniejszone o kary umowne należne Zamawiającemu na podstawie Umowy.
7. Zamawiający przed rozwiązaniem Umowy, pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 2 dni robocze, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy w razie bezskutecznego upływu tego terminu.

8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli wystąpią okoliczności określone w art. 145a Pzp.

§ 3

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dostawy energii Zamawiającemu według jego rzeczywistego zapotrzebowania w okresach rozliczeniowych, o których mowa w § 4 ust. 3,
 - b) przyjmowania, w godzinach swojego urzędowania wniosków, zgłoszeń i reklamacji od Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy, pod nr tel., adres poczty elektronicznej
 - c) udzielania, na pisemny wniosek Zamawiającego, po rozpatrzeniu i uznaniu jego zasadności, bonifikat za niedotrzymanie parametrów jakościowych energii oraz standardów jakościowych obsługi Zamawiającego, na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną - w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku,
 - d) dokonania wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem u OSD zmiany dostawcy energii na okres obowiązywania Umowy, zgodnie z załączonym do umowy pełnomocnictwem /zał. Nr 3 do Umowy/,
 - e) ~~sporządzenia na koniec sierpnia 2019 r. zestawienia zużycia energii, z podziałem na poszczególne miesiące,~~
 - f) udzielania nieodpłatnych informacji w sprawie zasad rozliczeń wynikających z Umowy,
 - g) rozpatrzenia wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi na nie, nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) terminowej zapłaty na rzecz Wykonawcy opłat za zużytą energię,
 - b) pobierania mocy i energii zgodnie z warunkami Umowy, bez naruszania praw osób trzecich,
 - c) utrzymywania należącej do niego wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
 - d) pisemnego zgłoszenia zmiany adresu korespondencyjnego.

§ 4

Zasady rozliczeń i płatności

1. Rozliczenia za zużytą przez Wykonawcę energię dokonywane będą na podstawie faktycznego zużycia Zamawiającego wynikającego ze wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego znajdującego się w, zwanego dalej Układem pomiarowym.
2. Za zużytą przez Zamawiającego energię Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy, które za okres 24 miesięcy od

- dnia zawarcie Umowy wyniesie: zł brutto, z możliwością zwiększenia bądź zmniejszenia tej wartości w ramach Prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 7 i 8 Umowy.
3. Rozliczenie za zużytą przez Zamawiającego energię odbywać się będzie w okresach miesięcznych.
 4. Miesięczna należność za zużytą przez Zamawiającego energię obliczana będzie jako iloczyn ilości zużytej energii ustalonej na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego w Układzie pomiarowym oraz niezmiennej ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 2 do umowy), z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 może ulec zmianie w niżej wskazanych przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku akcyzowego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tej zmianie oraz przedstawić odpowiedni dowód zmiany na 14 dni od daty jej wejścia w życie. Zmiana ta nie będzie powodować konieczności aneksowania umowy,
 - b) zmiany stawki podatku VAT, pod warunkiem jednak, że Wykonawca wykaże, iż zmiana tej stawki realnie zmieni koszty Wykonawcy przy realizacji Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni od zmiany wysokości stawki tego podatku złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym wykaże on rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zmianę kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku a zmianą kosztów realizacji Umowy.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, w szczególności w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań Układu pomiarowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Zamawiający ma prawo złożyć pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury.
 7. Zamawiający nie dopuszcza stosowania rozliczenia za energię według prognoz zużycia.
 8. Termin płatności miesięcznych należności za zużytą przez Zamawiającego energię wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez niego prawidłowo wystawionej faktury.
 9. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość zużytej przez Zamawiającego energii, wysokość należności z tego tytułu oraz wielkość mocy maksymalnej w danym okresie miesięcznym.
 10. Rozliczenia wynikające z Umowy będą dokonywane w walucie polskiej.
 11. Ceny jednostkowe, według których rozliczana będzie sprzedaż energii pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
 - 12. Wykonawca dopuszcza możliwość wystawienia faktur szacunkowych - faktura szacunkowa nie powinna przekraczać kwoty z ostatniej wystawionej na podstawie odczytu.**
 - 13. Wykonawca dopuszcza otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail.**

§ 5

Wstrzymanie dostawy energii , parametry ciągłości dostawy energii

1. Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania lub ograniczenia dostawy energii jedynie w następujących przypadkach:
 - a) gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za zużytą energię przez okres dłuższy niż jeden miesiąc od upływu terminu płatności określonego w § 4 ust. 8 Umowy i nie zapłaci

- zadłużenia pomimo uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania dostawy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty,
- b) gdy instalacja elektryczna znajdująca się u Zamawiającego stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
 - c) w razie konieczności przeprowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii i jej skutków oraz w przypadku wykonywania planowych prac konserwacyjno-remontowych lub modernizacyjnych w zakresie sieci elektrycznej.
2. W zakresie dopuszczalnych czasów trwania przerw w świadczeniu usług dystrybucji ustala się następujące parametry ciągłości usługi:
- 2.1. dopuszczalne czasy trwania przerw planowanych:
 - a) czas trwania przerwy jednorazowej do 8 godzin,
 - b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku kalendarzowego do 35 godzin.
 - 2.2. dopuszczalny czas trwania przerwy nieplanowanej:
 - a) czas trwania przerwy jednorazowej do 16 godzin.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wznowienia dostawy energii, tj. nie później niż 2 godzin po ustaniu przyczyny wstrzymania lub ograniczenia dostawy, o której mowa ust. 1 pkt. a i b.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wznowienia dostawy energii w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2.2, ppkt. a).

§ 6

Standardy jakościowe obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego przez Wykonawcę zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych, wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę jakościowych standardów obsługi Zamawiającego, na jego pisemny wniosek przysługuje od Wykonawcy prawo do bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1200 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 7

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - c) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wyklucza się takie zmiany Umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 8
Kary umowne

1. W terminie 7 dni od dnia wezwania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 2.
 - b) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 5, tj. nieprzedłożenia Zamawiającemu odnowionej koncesji na obrót energią elektryczną, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku nie wznowienia dostarczania energii elektrycznej w terminie określonym w § 5 ust. 4, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, nie dotyczy to jednak przypadku, który określa § 2 ust. 6.
3. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia szkody przenoszącej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia i zakresu będącego przedmiotem Umowy podwykonawcom w zakresie, nazwa podwykonawcy...../
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej późniejszych zmian.
3. Umowa z podwykonawcami powinna zawierać co najmniej:
 - a) zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę umowy zawartej z Wykonawcą,
 - c) termin wykonania zakresu Umowy powierzonego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania ustalonego w niniejszej Umowie,
 - d) zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, ma prawo zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w ust. 3 lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego jemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie to ma również zastosowanie do zmiany ww. umowy.

7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a także do zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii tej umowy lub jej zmian, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje umowę w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
9. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz ich zmian. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz na ich zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany, który został przedłożony Zamawiającemu.
10. Postanowienia, o którym mowa w ust. 1-9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzorowania prawidłowej realizacji Umowy jest, tel.
5. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do nadzorowania prawidłowej realizacji Umowy jest, tel.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
7. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z Umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- Oferta Wykonawcy,
- Pełnomocnictwo