

## Umowa - Wzór

w dniu .....r. w Inowrocławiu, pomiędzy:

Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z z siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Adama Skowrońskiego

- Dyrektora

a

..... z siedzibą przy ul.  
..... –działającym na podstawie wpisu do  
..... prowadzonego przez  
....., NIP ....., REGON  
..... – zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2016 poz. 1020 z późn. zmianami/ została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę „**Rozbudowy stolówki w Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. na terenie działki o numerze ew. 150 przy ul. Przy Stawku 12 w Inowrocławiu**” zwanej dalej “robotami”.
2. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, przedmiar robót i dokumentacja techniczna. ~~oraz oferta kosztorysowa złożona przez Wykonawcę.~~

## § 2

Zakres robót został podzielony na dwa etapy tj:

**1.1. ETAP I obejmuje wykonanie między innymi:**

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) przebudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- c) wykonanie przyłączy kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej,
- d) wykonanie przyłącza elektrycznego,
- e) wykonanie fundamentów oraz hydroizolacji,
- f) wykonanie konstrukcji ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- g) wykonanie konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem dachówką,
- h) osadzenie stolarki okiennej,
- i) wykonanie wewnętrznej instalacji, kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- j) wykonanie konstrukcji z pokryciem dachowym oraz schodami łącznika komunikacyjnego,
- k) wykonanie zadaszenia schodów zewnętrznych.

## **1.2. ETAP II obejmuje wykonanie między innymi:**

- a) wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych, telewizyjnych, SAP, c.w.u. , wentylacji, klimatyzacji wraz z osprzętem,
- b) wykonanie tynków, gładzi gipsowych, obudów z płyt GK oraz malowanie pomieszczeń,
- c) wykonanie posadzek betonowych z ułożeniem płytek terakoty,
- d) wykonanie pełnego zakresu robót elewacyjnych na budynku stołówki i łącznika,
- e) wykonanie malowania elewacji budynku Bazy Żywnienia – budynek istniejący,
- f) wykonanie robót w istniejącej zmywalni Bazy Żywnienia.,
- g) montaż dostarczonego przez Zamawiającego wyposażenia jadalni i zmywalni, według załączonych zestawień.

### § 3

1. Szczegółowy zakres robót w zakresie wykonania przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczno – wykonawcza , przedmiar robót i specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które dostarczy do miejsca wykonywania robót na własny koszt.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca na 21 dni przed wbudowaniem materiału przedstawi Zamawiającemu kartę materiałową celem akceptacji parametrów materiałów do wbudowania /zgodnie z zapisem w warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych dołączonych do dokumentacji przetargowej/
5. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.
6. Wykonawca wykonywać będzie roboty uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym względzie kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
7. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i znana jest mu specyfika prowadzenia robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego i związane z tym występujące utrudnienia.
8. Wykonawca odpowiada za stan BHP oraz za zabezpieczenie terenu robót będącego przedmiotem umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione, a także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami.
10. Wykonawca ogrodzi i oznaczy miejsce wykonywania robót oraz utwardzi drogę wjazdową do terenu budowy od strony ul. Bocznej w Inowrocławiu.
11. Dla prac objętych umową Kierownik budowy prowadził będzie Dziennik Budowy.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe a także sprzęt i doświadczenie niezbędne do wykonania robót.
13. Roboty budowlane będą mogły być wykonywane bez ograniczeń, tj. od poniedziałku do soboty w godzinach od 07.00 do 17.00.

14. Zamówienie winno być wykonane w sposób niezakłócający funkcjonowania Sanatorium, które prowadzi działalność w ruchu ciągłym.

#### § 4

1. W dniu podpisania umowy:

- a) nastąpi protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 1,
  - c) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opomiarowanych punktów poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie zużytej przez Wykonawcę energii elektrycznej i wody nastąpi według wskazań podlicznika – rozliczanie miesięczne.

#### § 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w dniu zawarcia niniejszej umowy, a całkowite zakończenia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi w dniu 31 października 2017r., z tym jednak że :
  - a) wykonanie robót obejmujących ETAP I określony w § 2 pkt 1.1. nastąpi w terminie do dnia 31 lipca 2017r.
  - b) wykonanie robót obejmujących ETAP II określony w § 2 pkt 1.2. nastąpi w terminie do dnia 31 października 2017r.
2. W terminie do dnia 13 października 2017r. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

#### § 6

1. Wszelkie zakłócenia, które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać z Zamawiającym z dwudniowym wyprzedzeniem.
2. Od dnia przekazania miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz placu zaplecza budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymania ładu i porządku na tym terenie oraz szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 7

1. W imieniu Wykonawcy roboty będzie prowadzić Pan ..... jako kierownik budowy, który posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
2. Wykonawca zapewni kierowników robót branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 8

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiory częściowe robót przedmiotu umowy określonego § 2 pkt 1.1. i pkt 1.2. , w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru tych robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, który obejmował będzie roboty określone § 2 pkt 1.1. i 1.2. , w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu każdego z odbiorów, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które są możliwe do usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze. Przerwanie odbioru zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
4. Zamawiający oceni prawidłowość usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 3, w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę o ich usunięciu i dokona odpowiedniej adnotacji w dzienniku budowy. Po dokonaniu tego wpisu strony przystąpią do dalszych czynności odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego i końcowego będzie spisany Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Podpisany przez strony Protokół, o którym mowa w ust. 5, który stwierdzać będzie wykonanie przez Wykonawcę prac będących przedmiotem umowy zgodnie z umową, stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę robót.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nienadających się do usunięcia to:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 9,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

#### § 9

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem umowy w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj. .... zł brutto, z czego :
  - a) za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w §2 pkt 1.1, w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj. .... zł brutto /słownie: ...../,
  - b) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1.2, w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj. .... zł brutto /słownie: ...../.
2. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach częściowych oraz w fakturze końcowej, z terminem zapłaty ..... dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego w/wym. Faktur, wystawionych z uwzględnieniem postanowień § 8 ust. 6.
3. Warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o ile zamówienie realizowano przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

#### § 10

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży zabezpieczenie w wybranych formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2016r. poz. 1020 z późn. zm./, w wysokości :  
**10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, tj. w wysokości ..... zł /słownie: ...../.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży najpóźniej w momencie podpisania umowy.
3. 70 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. 30 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

#### § 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) gdy opóźnienie przez Wykonawcę w rozpoczęciu robót ponad terminy określone w umowie „jest tak duże”, iż nie jest prawdopodobne, aby roboty zostały ukończone w umówionym terminie,
- c) realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową,
- d) stwierdzenia w trakcie odbioru robót wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w taki sposób, że nie jest możliwe usunięcie wad.

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za nie wykonanie w terminie części przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt 1.1
    - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 lit. a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu tej części przedmiotu umowy,
  - b) za nie wykonanie w terminie części przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt 1.2
    - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 lit. b) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
  - c) w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - d) w wysokości 0,25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
  - f) w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego § 9 ust. 1 z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 1.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

- d) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty będące przedmiotem umowy, których bieg rozpocznie się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - a) na wykonane roboty budowlano – konstrukcyjne 15 lat,
  - b) na inne wykonane roboty budowlane 3 lata,
2. Na urządzenia i materiały użyte podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z gwarancją i rękojmią producenta, których bieg rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym Wykonawcę, który będzie zobowiązany do usunięcia wad bez dodatkowej opłaty w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 dni robocze.
4. Przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zorganizuje przegląd przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1020 ze zmianami), przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę, na okres nie krótszy niż okres realizacji umowy, w wymiarze czasu pracy min. 0,5 etatu wszystkie osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy tj. między innymi: betoniarskie, murarskie, malarskie, izolacyjne (izolacyjne przeciwwilgociowe), instalacyjno-sanitarne.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie,

- że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie ust. 1 czynności, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę
  4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 15

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia i zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy, wyłącznie podwykonawcom wskazanym w złożonej ofercie, tj. w zakresie .....
2. Wykonawca zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w zakresie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej zmian.
3. Umowa z podwykonawcami powinna zawierać co najmniej:
  - a) zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy robót,
  - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót ustalonego w umowie z Wykonawcą,
  - d) określenie czynności, które będą wymagały zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących umowę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, ma prawo zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w ust. 3 lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego jemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie to ma również zastosowanie do zmiany ww. umowy.
7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a także do zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii tej umowy lub jej zmian, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

9. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz ich zmian. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz na ich zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany, który został przedłożony Zamawiającemu.
10. Postanowienia, o którym mowa w ust. 1-9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

#### § 16

Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

#### § 18

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA