

Starosta Inowrocławski
ul. Prezydenta Franklina Roosevelta 36-38
88 – 100 Inowrocław

Inowrocław, 17 sierpnia 2015 r.

AB.6740.4.213.2015

D E C Y Z J A 213/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 i art. 81 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 4 sierpnia 2015 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na **budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych** ¹⁾

**Sanatorium Uzdrawiskowe „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.,
ul. Przy Stawku 12, 88-100 Inowrocław,**

dla inwestycji

Rozbudowa basenu rehabilitacyjnego wraz z pjalnia wód leczniczych w Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego (szpital uzdrawiskowy) w Inowrocławiu przy ulicy Przy Stawku 12 na terenie działki o numerze ewidencyjnym 150.

kategoria obiektu - XI

projekt opracowany przez:

- Marka Bielskiego, specjalność architektoniczna, uprawnienia nr WBPP-NB-7210/129/82, przynależność KP-0011,
- Józefa Strzeleckiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia nr WBPP-NN-8386-5/9/79 Wk, przynależność KUP/BO/2393/01,
- Piotra Siekierkowskiego, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia nr KUP/0133/POOS/05, przynależność KUP/IS/1152/03,
- Macieja Sakowskiego, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych uprawnienia nr KUP/0129/POOS/14, przynależność KUP/IS/0034/15,
- Wiesława Kolasę, specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia nr KUP/0143/POOE/11, przynależność KUP/IE/0009/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. szczególne warunki dotyczące zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:
 - 1) prace budowlane prowadzić zgodnie z uzgodnieniami załączonymi do projektu budowlanego;
 - 2) prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - 3) wszystkie prace związane z planowaną inwestycją muszą być wykonywane zgodnie z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 4) wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu przed osuwaniem, a także ochronę gruntu, wód powierzchniowych i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
 - 5) należy zabezpieczyć teren objęty budową przed dostaniem się osób postronnych;
 - 6) na czas prowadzenia inwestycji należy zabezpieczyć doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych oraz zapewnić odpowiednią ilość sanitariatów i pojemników na odpady;
 - 7) należy zapewnić prawidłową eksploatację sprzętu budowlanego i środków transportu w celu zapobieżenia zanieczyszczeniu gleby i warstwy wodonośnej oraz minimalizacji uciążliwości (akustycznych, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego) związanych z prowadzeniem prac budowlanych, a także zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych;

- 9) hałaśliwe prace budowlane oraz wykorzystywanie ciężkiego transportu należy prowadzić wyłącznie w godzinach dziennych tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, ze szczególnym ograniczeniem użycia sprzętu wibracyjnego oraz innego sprzętu ciężkiego;
- 10) materiały pyłące należy transportować samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w plandekę ograniczającą pylenie transportowanego materiału;
- 11) drogi dojazdowe należy codziennie utrzymywać w odpowiednim stanie, nie stwarzającym możliwości nadmiernego pylenia i zanieczyszczenia oraz niszczenia nawierzchni;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾,
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - 1) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie -§ 2.1.1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 ze zm.);
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~²⁾;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu²⁾;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy/rozbiórki oraz umieścić na budowie/rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 150, Inowrocław-M, Obręb 3.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor złożył 4 sierpnia 2015 r. wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn. „Rozbudowa basenu rehabilitacyjnego wraz z pijalnią wód leczniczych w Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzemińskiego (szpital uzdrawiskowy) w Inowrocławiu przy ulicy Przy Stawku 12 na terenie działki o numerze ewidencyjnym 150” wraz z projektem budowlanym oraz oświadczeniem inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Inowrocławia Nr XV/175/1999 z 26 listopada 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy lecznictwa uzdrawiskowego i Parku Solankowego w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 21, poz. 150 z 12 maja 2000 r.). Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane uzgodnienia, pozwolenia i opinie. Po spełnieniu ww. wymogów postanowiono jak w sentencji, a opieczętowany projekt budowlany jest integralną częścią decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Wojewoda Kujawsko-Pomorski
Województwo Kujawsko-Pomorskie
W. J. STAROSTA

Otrzymują :

1. Sanatorium Uzdrawiskowe „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.,
ul. Przy Stawku 12, 88-100 Inowrocław,
2. aa. PD.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Inowrocławiu,
2. Prezydent Miasta Inowrocławia do mpzp.

Opłatę skarbową w wysokości 539 zł pobrano na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 1282 j.t.).

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

UWAGA !

W dalszej korespondencji z organem administracji architektoniczno - budowlanej należy powołać się na datę i nr wydanej decyzji.