



Sanatorium Uzdrowskie „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.

ul. Przy Stawku 12, 88-100 Inowrocław
Biuro Obsługi Klienta tel. 052 35 81 300
Sekretariat tel./faks 052 35 81 305
e-mail: sekretariat@przytezni.pl
www.przytezni.pl

Inowrocław, dnia 29 maja 2017r.

D/171/2017

Wszyscy uczestnicy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy postępowania ZP-9-2017 tj. „Rozbudowa basenu rehabilitacyjnego wraz z pijalnią wód leczniczych w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. przy ul. Przy Stawku 12, na terenie działki o numerze ew. 150”

Zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2016r., poz. 1020 z późn. zm./, Sanatorium Uzdrowskie „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

I.

1. W opisie elektrycznym SAP i na rysunkach technicznych (rzut 1 i 2 piętra – oświetlenie i SAP) występują na istniejących oknach kurtyny pożarowe. W przedmiarach elektrycznych i SAP, nie ma wzmianki na temat tych kurtyn.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić zakup i montaż 9 sztuk kurtyn pożarowych E 60.

2. W opisie elektrycznym występuje tablica TRS (sterowanie roletami wewnętrznymi) w pijalni (10 rolet). W przedmiarach elektrycznych nie ma wzmianki na temat rolet.

Proszę o podanie w czyjej gestii jest zakup i montaż kurtyn pożarowych i rolet w pijalni

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić zakup i montaż 10 sztuk rolet wewnętrznych okiennych.

II.

1. W związku z udzieloną odpowiedzią przez Zamawiającego w zakresie ślusarki aluminiowej Wykonawca wnosi o potwierdzenie iż:
 - przewidziane w projekcie Okna 01, 02 i 03 mają być wykonane jako okna stałe bez funkcji ich otwierania,
 - dla okien tych Zamawiający nie wymaga żadnego systemu zapewniającego ich mycie (Zamawiający będzie mył okna we własnym zakresie).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje poprzednią odpowiedź - okna nieotwieralne, które po ostatecznym oddaniu do użytku przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie mył we własnym zakresie.

III.

1. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie, czy w przypadku gdy istnieje rozbieżność między dokumentacją projektową a przedmiarem robót załączonym do SIWZ, Wykonawca może dokonać korekty przedmiaru celem dokonania wyceny robót w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową?

Odpowiedź:

Ewentualne różnice między obmiarem robót a dokumentacją projektową należy przedłożyć Zamawiającemu celem dokonania weryfikacji. Korekty może dokonać wyłącznie Zamawiający po ich zgłoszeniu przez Oferenta, w terminie przewidzianym w Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.

NIP 556 - 22 - 46 - 200 REGON 010625117

nr konta: Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu 40 8149 0000 2001 0002 2419 0001

2. Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany terminu wykonania zamówienia oraz pośrednich terminów realizacji określonych w Rozdziale V SIWZ - Termin wykonania zamówienia.

Zgodnie z zapisami rozdziału *VS/WZ- Termin wykonania zamówienia* - Zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 30.06.2018r, z tym jednak, że:

- a) wykonanie robót obejmujących ETAP I określony w § 2 pkt 1.1. umowy ma nastąpić w terminie do dnia 30 października 2017 r.
- b) wykonanie robót obejmujących ETAP II określony w § 2 pkt 1.2. umowy ma nastąpić w terminie do dnia 31 stycznia 2018 r.
- c) wykonanie robót obejmujących ETAP III określony w § 2 pkt 1.3. umowy ma nastąpić w terminie do dnia 30 kwietnia 2018 r.
- d) wykonanie robót obejmujących ETAP IV określony w § 2 pkt 1.4. umowy ma nastąpić w terminie do dnia 30 czerwca 2018 r.

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż w jego ocenie terminy określone przez Zamawiającego w *Rozdziale V SIWZ - Termin wykonania zamówienia* — nie uwzględniają z jednej strony skrócenia okresu realizacji robót, a z drugiej strony stopnia skomplikowania robót objętych poszczególnymi etapami robót.

Wykonawca wskazać jest w obowiązku, iż pomimo tego, że niniejsze postępowanie zostało ogłoszone ponownie przez Zamawiającego (poprzednie postępowanie unieważniono) z określonym na dzień 5 czerwca 2017 r. terminem składania ofert to Zamawiający nie przedłużył terminu realizacji robót, a tym samym de facto skrócił okres ich realizacji o blisko miesiąc.

Poprzednio wyznaczony termin składania ofert był na dzień 15.05.2017 r. co przy założeniu możliwie najszybszego podpisania umowy pozwalało przyjąć, iż roboty budowlane zostaną rozpoczęte z dniem 01.06.2017 r. Aktualnie, biorąc pod uwagę wyznaczony na dzień 05.06.2017 r. termin składania ofert, terminy konieczne dla zachowania procedury (termin dla złożenia oświadczenia z art. 24 ust. 11 ustawy PZP oraz termin na wniesienie odwołania) a także przypadający dzień wolny od pracy (15.06.2017 - Boże Ciało) rozpoczęcie robót mogłoby nastąpić nie wcześniej niż 19.06.2017 r. i to przy założeniu oczywiście braku jakichkolwiek odwołań. Tym samym termin realizacji uległ skróceniu.

Dlatego też Wykonawca wnosi o zmianę terminu zakończenia realizacji na dzień 31 lipca 2018 r.

Ponadto, ze względu na skomplikowany charakter robót Wykonawca wnosi też o zmianę terminów wykonania poszczególnych etapów robót.

Etap I robót obejmuje między innymi wykonanie robót stanu surowego /otwartego/ całości budynku, w skład których wchodzi wykonanie szczególnie skomplikowanych prac żelbetowych związanych z wykonaniem podwieszanej na słupach żelbetowej niecki basenu.

Uwzględniając okoliczność, iż dla rozpoczęcia wykonania robót budowlanych koniecznym jest uprzednie wykonanie przebudowy przyłączy będących w obrysie nowego obiektu, gdzie czas ich wykonania oszacować należy na co najmniej miesiąc, na wykonanie robót stanu surowego otwartego całości budynku pozostałyby trzy miesiące i to przy optymistycznym założeniu rozpoczęcia prac pod koniec miesiąca czerwca (rozpoczęcie nie wcześniej niż 19.06.2017, przebudowa przyłączy do 20.07.2017, pozostaje sierpień-październik 2017 na wykonanie budynku).

Taki okres czasu(trzy miesiące) uwzględniając chociażby konieczne przerwy technologiczne dla wykonania prac żelbetowych, jest w ocenie wykonawcy zbyt krótki dla zrealizowania w/w prac i dlatego koniecznym byłoby wydłużenie czasu przewidzianego dla zrealizowania tych prac.

Wskazać nadto należy, iż czas konieczny dla wykonania Etapu I robót limituje też wykonanie kolejnych etapów robót i dlatego też konieczną byłaby także i korekta tych terminów.

Dlatego też wykonawca wnosi o zmianę terminów realizacji na niżej określone :

- a) wykonanie robót obejmujących ETAP I określony w § 2 pkt 1.1. umowy w terminie do dnia 30 listopada 2017 r.
- b) wykonanie robót obejmujących ETAP II określony w § 2 pkt 1.2. umowy w terminie do dnia 28 lutego 2018 r.
- c) wykonanie robót obejmujących ETAP III określony w § 2 pkt 1.3. umowy w terminie do dnia 31 maja 2018 r.
- d) wykonanie robót obejmujących ETAP IV określony w § 2 pkt 1.4. umowy w terminie do dnia 31 lipca 2018 r.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminów realizacji następujących etapów:

- a) wykonanie robót obejmujących ETAP I określony w § 2 pkt 1.1. umowy - w terminie do dnia 30 listopada 2017 r.
- b) wykonanie robót obejmujących ETAP II określony w § 2 pkt 1.2. umowy - w terminie do dnia 28 lutego 2018 r.

Terminy realizacji pozostałych dwóch etapów pozostają bez zmian tj.

- c) wykonanie robót obejmujących ETAP III określony w § 2 pkt 1.3. umowy w terminie do dnia 30 kwietnia 2018 r.
- d) wykonanie robót obejmujących ETAP IV określony w § 2 pkt 1.4. umowy w terminie do dnia 30 czerwca 2018 r.

IV.

1. Wykonawca wnosi o wskazanie, które z wyszczególnionych dokumentów mają znaczenie decydujące, w przypadku występującymi pomiędzy nimi rozbieżnościami.

- Specyfikacja techniczna,
- Projekt budowlany,
- Przedmiar robót.

Prosimy nie udzielać odpowiedzi, że są to dokumenty równoważne i mają takie samo znaczenie, ponieważ odpowiedź taka byłaby niezgodna Ustawą o Zamówieniach Publicznych.

Odpowiedź:

Wszystkie wyżej podane dokumenty należy uwzględnić przy przygotowywaniu oferty, celem wykonania zadania.

2. Wykonawca wnosi o udzielenie odpowiedzi czy jest możliwość stosowania innych, (o równoważnych parametrach technicznych) materiałów i urządzeń niż te określone w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów o równoważnych parametrach technicznych.

DYREKTOR

Adam Skowronski