

## Umowa – Wzór

w dniu .....r. w Inowrocławiu, pomiędzy:

Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Adama Skowrońskiego

- Dyrektora

a

..... z siedzibą przy ul.  
..... – działającym na podstawie wpisu do  
..... prowadzonego przez  
....., NIP ....., REGON  
..... – zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2016 poz. 1020 z późn. zmianami/ została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę „**Rozbudowa basenu rehabilitacyjnego wraz z pijalnią wód leczniczych w Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. przy ul. Przy Stawku 12, na terenie działki o numerze ew. 150**” zwana dalej “robotami”.
2. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, przedmiar robót i dokumentacja techniczna oraz oferta kosztorysowa złożona przez Wykonawcę.

### § 2

Zakres robót został podzielony na cztery etapy tj.

#### 1.1. Etap I obejmuje wykonanie między innymi:

- Wykonanie ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem pełnym do wysokości 2 m i oznaczenie miejsca wykonywania robót. Zabezpieczenie dojścia głównego do Sanatorium.
- Wykonanie robót ziemnych pod obiekt rozbudowy basenu.
- Przebudowa przyłączy będących w obrysie nowego obiektu.
- Wykonanie stanu surowego /otwartego/ całości budynku.
- Wykonanie izolacji p. wilgociowych oraz termicznych, poziomych i pionowych stanu zerowego.
- Ułożenie poziomów instalacji kanalizacji i kanalizacji deszczowej.
- Wykonanie zasyпки fundamentów i ścian fundamentowych.
- Ułożenie uziomu otokowego taśmą ocynkowaną.

### 1.2. Etap II obejmuje wykonanie między innymi:

- Montaż konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne i panele solarne na dachu.
- Wykonanie wypustów elektrycznych 1 i 3 fazowych na dach.
- Wykonanie pokrycia połaci dachu.
- Wykonanie ścianek działowych w nowym obiekcie.
- Ułożenie zwodów - przewodów odprowadzających instalacji odgromowych w rurkach na ścianach zewn.
- Ułożenie przewodów instalacji elektrycznych, SAP, sieci strukturalnej, CCTV, TV, nagłośnienia i alarmowej.
- Montaż złącza kablowego z wypięciem istniejącego kabla zasilającego.
- Montaż pionów, poziomów i podejść instalacji wod – kan, deszczowej i c.o.
- Wykonanie tynków wewnętrznych.
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej 40 %
- Dostawa na budowę stolarki okiennej + drzwiowej zewnętrznej.
- Wykonanie technologii obiegu zamkniętego wody basenowej 25 %

### 1.3. Etap III obejmuje wykonanie między innymi:

- Montaż tablic rozdzielczych inst. Elektrycznej.
- Ułożenie tras kablowych dla instalacji elektrycznych i teletech.
- Ułożenie połączeń wyrównawczych instalacji elektrycznej.
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- Wykonanie technologii obiegu zamkniętego wody basenowej 25 %
- **Od dnia 01.01.2018r należy rozpocząć przebudowę niecki basenu istniejącego basenu. Zakończenie prac do dnia 31.03.2018r.**
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej 40 %
- Wykonanie posadzek betonowych z izolacjami .
- Ułożenie okładzin ściennych, posadzkowych + niecka basenu nowego 50 %
- Roboty elewacyjne 40 %

### 1.4. Etap IV obejmuje wykonanie między innymi:

- Wykonanie technologii obiegu zamkniętego wody basenowej 50 %
- Montaż instalacji wentylacji mechanicznej 20 %
- Ułożenie okładzin ściennych, posadzkowych + niecka basenu nowego 50 %
- Montaż baterii, umywalek, i sedesów.
- Wykonanie robót malarskich
- Roboty elewacyjne 60 %
- Montaż osprzętu instalacji teletechnicznych, SAP, CCTV, TV, nagłośnienia i elektrycznych.
- Uruchomienie instalacji z wykonaniem niezbędnych pomiarów.

Wykonanie prób technologicznych zamkniętego obiegu wody basenowej i wentylacji mechanicznej dla obiekt

## § 3

1. Szczegółowy zakres robót w zakresie wykonania przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczno – wykonawcza, przedmiar robót i specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które dostarczy do miejsca wykonywania robót na własny koszt.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót.
6. Wykonawca wykonywać będzie roboty uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym względzie kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
7. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i znana jest mu specyfika prowadzenia robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego i związane z tym występujące utrudnienia.
8. Wykonawca odpowiada za stan BHP oraz za zabezpieczenie terenu robót będącego przedmiotem umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione, a także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami.
10. Wykonawca ogrodzi i oznaczy miejsce wykonywania robót ogrodzeniem pełnym do wysokości 2 m. Zabezpieczenie dojścia głównego do Sanatorium.
11. Dla prac objętych umową Kierownik budowy prowadził będzie Dziennik Budowy.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe a także sprzęt i doświadczenie niezbędne do wykonania robót.
13. Roboty budowlane będą mogły być wykonywane bez ograniczeń od poniedziałku do soboty w godzinach od 07.00 do 17.00.
14. Roboty powinny być wykonywane przez Wykonawcę w sposób niezakłócający funkcjonowania Sanatorium, które prowadzi działalność w ruchu ciągłym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do składowania wszelkich odpadów w pojemnikach ustawionych na terenie budowy uzgodnionych z Zamawiającym oraz wywożenie odpadów na bieżąco, a po zakończeniu robót do całkowitego uporządkowania terenu budowy w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.
16. Wykonawca odpowiada za organizację, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy i drogi przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie budowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów.

#### § 4

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 1.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do dnia .....
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad przedmiotem umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opomiarowanych punktów poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie zużytej przez Wykonawcę energii elektrycznej i wody nastąpi według wskazań podlicznika – rozliczanie miesięczne.

#### § 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy, a całkowite zakończenia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi w dniu 30 czerwca 2018 r., z tym jednak, że:
  - a) wykonanie robót obejmujących ETAP I określony w § 2 pkt 1.1. nastąpi w terminie do dnia 30 listopada 2017 r.
  - b) wykonanie robót obejmujących ETAP II określony w § 2 pkt 1.2. nastąpi w terminie do dnia 28 lutego 2018 r.
  - c) wykonanie robót obejmujących ETAP III określony w § 2 pkt 1.3. nastąpi w terminie do dnia 30 kwietnia 2018 r.
  - d) wykonanie robót obejmujących ETAP IV określony w § 2 pkt 1.4. nastąpi w terminie do dnia 30 czerwca 2018 r.
2. Na 2 tygodnie przed planowanym zakończeniem przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 1 egz. w formie papierowej celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

#### § 6

1. Wszelkie zakłócenia, które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać z Zamawiającym z dwudniowym wyprzedzeniem.
2. Od dnia przekazania miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz placu zaplecza budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymania ładu i porządku na tym terenie oraz szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 7

1. W imieniu Wykonawcy roboty będzie prowadzić Pan ..... jako kierownik budowy, który posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
2. Wykonawca zapewni kierowników robót branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 8

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiory częściowe robót w zakresie określonym w § 2 pkt 1.1., § 2 pkt 1.2., i § 2 pkt 1.3 w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru tych robót wpisem w dzienniku budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, który obejmował będzie całość robót będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie odbiory robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu każdego z odbiorów, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich usterek, które są możliwe do usunięcia w

terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Przerwanie odbioru zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

5. Zamawiający oceni prawidłowość usunięcia przez Wykonawcę usterek, o których mowa w ust. 4, w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę o ich usunięciu i dokona odpowiedniej adnotacji w dzienniku budowy. Po dokonaniu tego wpisu strony przystąpią do dalszych czynności odbioru przedmiotu umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego będą spisane Protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorach usterek.
7. Podstawą wystawienia faktur VAT będą protokoły odbioru prac zgodnych z przedmiotem umowy.
8. Protokoły zawierające uwagi dot. przedmiotu umowy tj. opisujące stwierdzone przy odbiorach usterki po ich usunięciu będą postawą wystawienia faktur VAT.
9. Podpisanie Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku usterek fizycznych wykonanych przez Wykonawcę robót.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego usterek nienadających się do usunięcia to:
  - a) jeżeli usterki nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 9,
  - b) jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

#### § 9

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót będących przedmiotem umowy w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto + VAT tj. ....zł, tj. ....zł brutto, z czego:
  - a) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1.1, w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj. .... zł brutto /słownie: .....,
  - b) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1.2, w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj. .... zł brutto /słownie: .....,
  - c) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1.3, w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj. .... zł brutto /słownie: .....,
  - d) za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1.4, w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj. .... zł brutto /słownie: .....
2. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach częściowych oraz w fakturze końcowej, z terminem zapłaty ..... dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego w/wym. faktur, wystawionych z uwzględnieniem postanowień § 8 ust. 6.
3. Warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o ile zamówienie realizowano przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

## § 10

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży zabezpieczenie w wybranych formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2016r. poz. 1020 z późn. zm./, w wysokości :  
5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, tj. w wysokości ..... zł /słownie: ...../.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży najpóźniej w momencie podpisania umowy.
3. 70 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. 30 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie na okres 10 lat w wybranej przez siebie formie, z zastrzeżeniem że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu – zabezpieczenie należy wpłacić na 10 lat, w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w innych formach Wykonawca składa zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

## § 11

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) gdy opóźnienie przez Wykonawcę w rozpoczęciu robót ponad terminy określone w umowie „jest tak duże”, iż nie jest prawdopodobne, aby roboty zostały ukończone w umówionym terminie,
- c) w razie realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową,
- d) w razie stwierdzenia w trakcie odbioru robót wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w taki sposób, że nie jest możliwe usunięcie wad.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za niewykonanie w terminie części przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt 1.1 - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 lit. a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu tej części przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie naliczy kar umownych za niewykonanie w terminie tej części przedmiotu umowy, gdy Wykonawca wykona w terminie całość przedmiotu umowy,
- b) za niewykonanie w terminie części przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt 1.2 - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 lit. b) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie naliczy kar umownych za niewykonanie w terminie tej części przedmiotu umowy, gdy Wykonawca wykona w terminie całość przedmiotu umowy,

- c) za niewykonanie w terminie części przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt 1.3 - w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 lit. c) za każdy dzień zwłoki w oddaniu tej części przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie naliczy kar umownych za niewykonanie w terminie tej części przedmiotu umowy, gdy Wykonawca wykona w terminie całość przedmiotu umowy,
  - d) za niewykonanie w terminie całości przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy,
  - e) w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - f) w wysokości 0,25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - g) w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego § 9 ust. 1 z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 1.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty będące przedmiotem umowy, których bieg rozpocznie się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - a) na wykonane roboty budowlane – konstrukcyjne 10 lat,
  - b) na inne wykonane roboty budowlane 5 lat.
2. Na urządzenia i materiały użyte podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z gwarancją i rękojmią producenta, których bieg rozpocznie się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym Wykonawcę, który będzie zobowiązany do usunięcia wad bez dodatkowej opłaty w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 dni robocze.

4. Przed upływem terminu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zorganizuje przegląd przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.

#### § 14

1. **Wykonawca** oświadcza, że zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2016r., poz. 1020 ze zmianami), przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę, na okres nie krótszy niż okres realizacji umowy, w wymiarze czasu pracy min. 0,5 etatu wszystkie osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy tj. między innymi: wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie wykonania robót betonowo - murowych, wykonanie robót sanitarnych w zakresie wykonania instalacji wodno- kanalizacyjnej, wentylacji, wykonanie robót elektrycznych w zakresie wykonania instalacji elektrycznej.  
Ponadto Wykonawca oświadcza, że obowiązek, o którym mowa powyżej stanowić będzie treść umowy z ewentualnym podwykonawcą.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. **Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę** w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie ust. 1 czynności, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia tych osób na podstawie umowy o pracę.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



§ 15

1. **Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia i zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy, wyłącznie podwykonawcom wskazanym w złożonej ofercie, tj. w zakresie .....**  
.....
2. Wykonawca zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty w zakresie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej zmian.
3. Umowa z podwykonawcami powinna zawierać co najmniej:
  - a) zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy robót,
  - c) termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania robót ustalonego w umowie z Wykonawcą,
  - d) określenie czynności, które będą wymagały zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących umowę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy,
  - e) zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności,
  - f) zobowiązanie do zatrudnienia, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020 ze zmianami), przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni a podstawie umowy o pracę, na okres nie krótszy niż okres realizacji umowy, w wymiarze czasu pracy min. 0,5 etatu wszystkich osoby wykonujące czynności związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, tj. między innymi: wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie wykonania robót betonowo - murowych, wykonanie robót sanitarnych w zakresie wykonania instalacji wodno - kanalizacyjnej, wentylacji, wykonanie robót elektrycznych w zakresie wykonania instalacji elektrycznej,
  - g) zobowiązanie do zapewnienia możliwości wykonania czynności kontrolnych przez Zamawiającego w zakresie spełnienia obowiązku, o którym mowa pod lit. f) powyżej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, ma prawo zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w ust. 3 lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego jemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie to ma również zastosowanie do zmiany ww. umowy.
7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a także do zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii tej umowy lub jej zmian, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
9. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz ich zmian. Przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz na ich zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany, który został przedłożony Zamawiającemu.

10. Postanowienia, o którym mowa w ust. 1-9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

#### § 16

Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

#### § 18

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA