

## Umowa – Wzór

w dniu ..... r. w Inowrocławiu, pomiędzy:

Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Adama Skowrońskiego

- Dyrektora

a

..... z siedzibą przy ul.  
..... – działającym na podstawie wpisu do  
..... prowadzonego przez  
....., NIP ....., REGON  
..... – zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych /t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 / została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pod nazwą **Wzmocnienie potencjału uzdrowskiego regionu poprzez rozbudowę bazy lecznictwa w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” w Inowrocławiu.**
2. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, przedmiar robót i dokumentacja techniczna oraz oferta kosztorysowa złożona przez Wykonawcę.

### § 2

Zakres robót będących przedmiotem umowy został podzielony na cztery etapy, tj.

**Aktualne brzmienie: zmiana 18.01.2019r.**

**1. Etap I obejmuje wykonanie:**

- **Wygradzenie terenu budowy ogrodzeniem pełnym o wysokości 2,00 m,**
- **Wykonanie wjazdu na teren budowy z ul. Przy Stawku zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną i uzgodnieniami,**
- **Ułożenie kabla zasilającego budynek z trafostacji, wg dokumentacji – zasilanie placu budowy + opomiarowane,**
- **wykonanie przyłączy wod. – kan. ; c.o. i kanalizacji deszczowej.**

## **2. Etap II obejmuje wykonanie:**

- **Wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe budynku i łącznika,**
- **Wykonanie ław i murów fundamentowych wraz z izolacjami,**
- **Wykonanie wewnętrznych poziomów kanalizacji deszczowej i sanitarnej,**
- **Wykonanie konstrukcji budynku wraz z łącznikiem,**
- **Pokrycie dachu dla całości obiektu z odprowadzeniem wód opadowych,**
- **Wykonanie ścian działowych w budynku,**
  - **Ułożenie przewodów instalacji elektrycznej, sieci inteligentnych SAP-u i instalacji przywoławczej,**
  - **Wykonanie pionów instalacji wod - kan i c. o. ,**
  - **Dostarczenie i montaż stolarki okiennej zgodnie z zestawieniem.**
  - **Wykonanie tynków wewnętrznych w obiekcie.**

## **3. Etap III obejmuje wykonanie:**

- **Wykonanie posadzek betonowych w budynku,**
- **Wykonanie posadzek betonowych w budynku,**
  - **Montaż windy osobowej zgodnej z załączoną specyfikacją techniczną,**
  - **Montaż okładzin ściennych w łazienkach i przy szybie windy osobowej,**
  - **Wykonanie robót na elewacji zgodnie z dokumentacją techniczną,**
  - **Montaż rozdzielni elektrycznych i tablic teletechnicznych,**
  - **Wykonanie gładzi gipsowych, sufitów podwieszanych i malowanie ścian i sufitów,**
  - **Ułożenie wykładzin posadzkowych i schodowych / panele PCV, tarket, terakota /,**
  - **Montaż stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem,**
  - **Montaż osprzętu elektrycznego / lamp oświetleniowych, systemu SAP, systemu przywoławczego, monitoringu wraz pomiarami/,**

## **4. Etap IV obejmuje wykonanie:**

- **Wykonanie drogi ppoż. i chodnika ,**
- **Uporządkowanie budowy.**

### **§ 3**

1. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja techniczno – wykonawcza, przedmiar robót oraz specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które dostarczy do miejsca wykonywania robót na własny koszt.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i

- stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na maszyny i urządzenia, wmontowane w przedmiocie umowy w związku z jego realizacją.
  7. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym względzie kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
  8. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i znana jest mu specyfika prowadzenia robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego oraz związane z tym występujące utrudnienia.
  9. Wykonawca odpowiada za stan BHP oraz za zabezpieczenie terenu wykonywania przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione, a także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu wykonywania przedmiotu umowy.
  10. Dla prac objętych umową Kierownik budowy prowadził będzie dziennik budowy.
  11. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe a także sprzęt i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
  12. Roboty będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowania Sanatorium, które prowadzi działalność w ruchu ciągłym.
  13. Roboty będące przedmiotem umowy mogą być wykonywane bez ograniczeń od poniedziałku do soboty w godzinach od 07.00 do 20.00, a roboty uciążliwe związane z nadmiernym hałasem, np. praca wiertarek, młotów, itp. jedynie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do składowania wszelkich odpadów w pojemnikach ustawionych na terenie budowy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym oraz do wywożenia odpadów na bieżąco, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy do całkowitego uporządkowania terenu budowy w terminie siedmiu dni od dnia zakończenia wykonywania robót.
  15. Wykonawca odpowiada za organizację i zabezpieczenie ruchu na terenie wykonywania przedmiotu umowy.
  16. Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów.

#### § 4

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 1.
2. Przekazanie i przyjęcie terenu budowy nastąpi protokolarnie.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opomiarowanych punktów poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie zużytej przez Wykonawcę energii elektrycznej i wody nastąpi według wskazań podlicznika w okresach miesięcznych.

#### **§ 5 zmiana 18.01.2019r.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy od dnia 01 marca 2019r., a całkowite zakończenia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy nastąpi w dniu 30 kwietnia 2020r. z tym jednak, że:
  - a) wykonanie robót obejmujących Etap I określony w § 2 pkt 1 nastąpi w terminie do dnia 15.05.2019r.
  - b) wykonanie robót obejmujących Etap II określony w § 2 pkt 2 nastąpi w terminie od dnia 16.05.2019r. do dnia 31.12.2019r.
  - c) wykonanie robót obejmujących Etap III określony w § 2 pkt 3 nastąpi w terminie od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.03.2020r.
  - d) wykonanie robót obejmujących Etap IV określony w § 2 pkt 4, co oznaczać będzie całkowite wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi w terminie od dnia 01.04.2020r. do dnia 30.04.2020r.
2. Na dwa tygodnie przed planowanym zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w formie papierowej, niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

#### **§ 6**

1. Wszelkie zakłócenia, które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać z Zamawiającym z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, zgodnie z § 4 ust. 2, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymania ładu i porządku na tym terenie oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii wyrządzonych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP, ogrodzi miejsce wykonywania przedmiotu umowy ogrodzeniem pełnym o wysokości 2 m.

#### **§ 7**

1. W imieniu Wykonawcy roboty będące przedmiotem umowy prowadzić będzie Pan ..... jako kierownik budowy, który posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
2. Wykonawca zapewni kierowników robót branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **§ 8 zmiana 18.01.2019r.**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem w dzienniku budowy :
  - a) o wykonaniu robót zanikających lub podlegających zakryciu,
  - b) o wykonaniu etapów robót określonych w § 2 pkt 1-3 oraz o gotowości do odbiorów tych robót, jako odbiorów częściowych,
  - c) o całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy po wykonaniu etapu robót określonego w § 2 pkt 4 oraz o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym zawiadomienie to będzie mogło nastąpić po uporządkowaniu przez Wykonawcę terenu budowy.

2. Zamawiający przystąpi do odbiorów:
  - a) robót zanikających lub podlegających zakryciu w terminie trzech dni roboczych od dnia dokonania przez Wykonawcę wpisów w dzienniku budowy, o których mowa w ust. 1 lit. a),
  - b) częściowych etapów robót określonych w § 2 pkt 1-3 w terminie trzech dni roboczych od dnia dokonania przez Wykonawcę wpisów w dzienniku budowy, o których mowa w ust. 1 lit. b),
  - c) końcowego przedmiotu umowy w terminie trzech dni roboczych od dnia dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy, o którym mowa w ust. 1 lit. c).
3. Przystąpienie do odbiorów, o których mowa w ust. 2, oraz ich dokonanie przez Zamawiającego, zostanie potwierdzone protokołami odbioru sporządzonymi przez Wykonawcę (odbior, o którym mowa w ust. 2 lit. a) ), przez Zamawiającego (odbior, o którym mowa w ust. 2 lit. b i c). Protokoły te będą zawierały ustalenia dokonane w toku odbiorów.
4. Zamawiający w następstwie przystąpienia do odbiorów, o których mowa w ust. 2, może:
  - a) dokonać odbioru,
  - b) odmówić dokonania odbioru.
5. W przypadku odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad przedmiotu odbioru, w protokole zostanie określony termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru, nie dłuższy jednak niż 5 dni roboczych.
6. Protokoły dotyczące odbiorów, o których mowa w ust. 2 lit. b) i c), stanowiąc będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur na kwoty określone w § 9 ust. 2.
7. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanych przez Wykonawcę robót.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia :
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 9,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

#### **§ 9 zmiana 18.01.2019r.**

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zryczałtowanej wysokości ..... zł netto + VAT, tj. ....zł, tj. .... zł brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego w częściach, w następujący sposób:
  - a) w wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj. .... zł brutto /słownie: ...../ po zrealizowaniu przez Wykonawcę etapu robót, o którym mowa w § 2 pkt 1, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego,
  - b) w wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj. .... zł brutto /słownie: ...../, po zrealizowaniu przez Wykonawcę etapu robót, o którym mowa w § 2 pkt 2, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego,

- c) w wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj.  
..... zł brutto /słownie: ...../,  
po zrealizowaniu przez Wykonawcę etapu robót, o którym mowa w § 2 pkt 3,  
potwierdzonym protokołem odbioru częściowego,
- d) w wysokości ..... zł netto + ..... VAT tj. .... zł, tj.  
..... zł brutto /słownie: ...../,  
po zrealizowaniu przez Wykonawcę etapu robót, o którym mowa w § 2 pkt 4.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, przy czym faktury na kwoty określone w ust. 2 lit a) – c) będą fakturami częściowymi, a faktura wystawiona na kwotę określoną w ust. 2 lit d) będzie fakturą końcową i będzie uwzględniać dotychczas zrealizowane wypłaty części wynagrodzenia.
4. Wszystkie części wynagrodzenia będą płatne w terminie ..... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT na daną część wynagrodzenia. Płatność wynagrodzenia będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT.
5. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń, w zakresie, w jakim strony ponoszą wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców solidarną odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich wydatków, które Zamawiający poniósł wskutek skierowania do niego roszczeń, opartych na art. 647<sup>1</sup> k.c., w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.

## § 10

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca składa przy zawarciu umowy zabezpieczenie w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, tj. w wysokości ..... zł /słownie: ...../ w formie ....., na okres **5 lat**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku gdy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wniesione w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający dopuszcza złożenie zabezpieczenia w pierwszym etapie na okres nie krótszy **niż 3 lat**, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę odpowiedniej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. 70 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy oraz uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. 30 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
  - b) gdy opóźnienie przez Wykonawcę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy ponad terminy określone w umowie „jest tak duże”, iż nie jest prawdopodobne, aby roboty zostały ukończone w umówionym terminie,
  - c) w razie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową,
  - d) w razie stwierdzenia w trakcie odbioru robót wadliwego wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, że nie jest możliwe usunięcie wad.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania oraz wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## § 12 zmiana 18.01.2019r.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za niewykonanie w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit. a) etapu robót określonego w § 2 pkt. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 lit. a) za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie naliczy tej kary umownej, gdy Wykonawca wykona w terminie całość przedmiotu umowy,
  - b) za niewykonanie w terminie określonym w § 5 lit. ust. 1 lit. b) etapu robót określonego w § 2 pkt. 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 lit. b) za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie naliczy tej kary umownej, gdy Wykonawca wykona w terminie całość przedmiotu umowy,
  - c) za niewykonanie w terminie określonym w § 5 lit. ust. 1 lit. c) etapu robót określonego w § 2 pkt. 3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 lit. c) za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie naliczy tej kary umownej, gdy Wykonawca wykona w terminie całość przedmiotu umowy,
  - d) za niewykonanie w terminie całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit. d) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - e) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
  - f) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
  - g) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub w wymianie rzeczy wadliwej na wolną od wad - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,

- h) za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 17 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł.
  - i) w przypadku niezapewnienia ciągłości i wysokości zabezpieczenia zgodnie z § 10 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień istnienia powyższego stanu.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - b) każdorazowo 5.000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
    - c) każdorazowo 5.000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi:
  - a) na roboty budowlano – konstrukcyjne, na okres **5 lat**,
  - b) na roboty budowlano – montażowe, na okres 5 lat,
  - c) na inne roboty budowlane, na okres 5 lat.
2. W zakresie niewynikającym z ust. 1 okresy rękojmi regulowane są przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
3. Okres rękojmi liczony będzie od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi zażąda usunięcia wad lub wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad, Wykonawca zobowiązany będzie spełnić te żądania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 dni robocze.
5. Przed upływem terminu rękojmi, Zamawiający zorganizuje przegląd przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.

### § 14

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, a także podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na cały okres realizacji zamówienia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy w szczególności pracy związanych z następującymi czynnościami: wykonanie robót ogólnobudowlanych w zakresie wykonania robót betonowo - murowych, wykonanie robót sanitarnych w zakresie wykonania instalacji wodno- kanalizacyjnej, wentylacji, wykonanie robót elektrycznych w zakresie wykonania instalacji elektrycznej.



3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, a także podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, w zakresie spełniania przez nich wymogu, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach sprawowanych czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1, i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1,
  - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca, zobowiązani są na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 1, w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
6. Za dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, mogą być uznane przez Zamawiającego w szczególności:
  - a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinna zawierać adresów, nr PESEL pracowników,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób, które wykonują w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za ostatni okres rozliczeniowy,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinna zawierać adresów, nr PESEL pracowników.
7. Niezatrudnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę, przerwa ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w żądanym przez Zamawiającego w terminie będzie traktowane jako niewypełnienie

- obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o której mowa w § 12 umowy.
8. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
    - a) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania przez niego przedmiotu umowy,
    - b) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
  9. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisma Zamawiającego, które zawierać będzie dane pracownika oraz przyczyny wystąpienia o dokonanie zmiany.
  10. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudniania osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

## § 15

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, w zakresie ....., nazwa podwykonawcy...../
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej późniejszych zmian.
3. Umowa z podwykonawcami powinna zawierać co najmniej:
  - a) zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia,
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę umowy zawartej z Wykonawcą,
  - c) termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania ustalonego w niniejszej umowie,
  - d) zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia, określone w niniejszej umowie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy
  - e) zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, ma prawo zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w ust. 3 lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego jemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie to ma również zastosowanie do zmiany ww. umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje umowę w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
8. Postanowienia ust. 1 – 7 stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz ich zmian. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo

oraz na ich zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany, który został przedłożony Zamawiającemu.

9. Postanowienia, o którym mowa w ust. 1 – 7, nie dotyczą umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

## § 16

Wykonawca osobiście rozlicza się z Urzędem Skarbowym z tytułu obowiązku podatkowego oraz z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z tytułu uiszczenia składek ubezpieczeniowych.

## § 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
  - a) zmiany stawki podatku VAT na usługi świadczone w ramach niniejszej umowy, przy czym zmianie ulegnie tylko i wyłącznie wynagrodzenie jednostkowe brutto, wynagrodzenie jednostkowe netto pozostaje bez zmian. Nowa stawka (stawki) podatku VAT będą obowiązywać strony wraz z wejściem w życie stosownych przepisów prawa. Zmiana umowy w powyższym zakresie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Maksymalna wartość zamówienia brutto w całym okresie obowiązywania Umowy może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do ewentualnego wprowadzenia i/lub zmiany stawki podatku VAT, jeśli będzie miała miejsce w czasie obowiązywania Umowy,
  - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - c) wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - d) konieczności zmiany osób przewidzianych do wzajemnego współdziałania, lub wykonywania przedmiotu umowy,
  - e) zmiany nazwy, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych.
2. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) i b), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do złożenia na piśmie wniosku o zmianę postanowień umowy wraz z przedstawieniem zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1.
4. Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 18**

Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

## **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

## **§ 20**

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA