

U M O W A – wzór

Umowa zawarta w dniur. w Inowrocławiu, pomiędzy
 Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu
 s.p.z.o.z. z siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu
 do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
 Bydgoszczy, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części umowy
 „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Adama Skowrońskiego

- Dyrektora

a

..... z siedzibą ul. –
 działającym na podstawie wpisu do Nr prowadzonego przez
 NIP, REGON – zwaną
 w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

-
 -

Umowa zawarta zostaje w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego
 przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia
 2004 r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm/.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług pralniczych, obejmujących w stosunku do oddanych do prania rzeczy: dezynfekcję, pranie chemiczne, pranie przy użyciu odpowiednich środków piorących, płukanie, suszenie, krochmalenie /bielizna pościelowa, odzież medyczna, obrusy i serwetki/, maglowanie, prasowanie, bieżącą reperację, segregację oraz pakowanie, rzeczy wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, zwanych dalej łącznie w umowie usługami pralniczymi.
2. Integralną część umowy stanowi oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Rodzaj i ilość rzeczy będących przedmiotem usług pralniczych oraz wynagrodzenie jednostkowe tych usług zawiera załącznik nr 1 do umowy będący jej integralną częścią.
4. Zamawiający zgodnie z zapisem art. 34 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zastosowania „prawa opcji” do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto podanego w ofercie przez Wykonawcę. Jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że Zamawiający posiada środki finansowe oraz potrzebę zamówienia większej ilości usług pralniczych w stosunku do przewidywanych w podstawowym zakresie zamówienia / zał. nr 1 do umowy/, Zamawiający pozostawia sobie możliwość skorzystania z „prawa opcji” i zamówienia dodatkowych usług pralniczych, w ramach niniejszej Umowy, za które Wykonawcy będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie. W przypadku zamówienia dodatkowej ilości usług pralniczych w ramach „prawa opcji” rozliczenie tych usług będzie następowało na podstawie wynagrodzeń jednostkowych ujętych w ofercie Wykonawcy i niniejszej Umowie.
5. Zamawiający zastrzega, iż dokonanie zakupu dodatkowej ilości usług pralniczych w ramach „prawa opcji” jest jego uprawnieniem, a nie zobowiązaniem, w związku z czym realizacja tego prawa może nastąpić w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego i na skutek jego

dyspozycji w tym zakresie. Brak zamówień w zakresie „prawa opcji” nie będzie rodzić żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

6. Zamawiający przekaze Wykonawcy zawiadomienie dotyczące uruchomienia „prawa opcji” w formie pisemnej.
7. Ilości usług pralniczych podane w załączniku nr 1 do Umowy stanowią szacunkowe zużycie i mogą ulec zmniejszeniu w stosunku do ilości określonej w tym załączniku nie stanowiąc zobowiązania Zamawiającego do jej pełnej realizacji, ani też podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niewykorzystania maksymalnej wartości zamówienia.
8. Ilekroć jest mowa w umowie o „wypranych rzeczach” rozumie się przez to rzeczy oddane przez Zamawiającego do prania Wykonawcy, co do których wykonano czynności, o których mowa w ust. 1.
9. Oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część umowy.

§ 2

Umowa została zawarta na okres 12 miesięcy, tj.

§ 3

1. Za wykonane usługi pralnicze Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu każdego tygodnia kalendarzowego oraz będzie je dostarczał do siedziby Zamawiającego.
2. Faktury będą opiewały na kwoty stanowiące iloczyn ilości rzeczy oddanych do prania oraz wynagrodzeń jednostkowych dla tych rzeczy określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za wykonane usługi pralnicze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy:

.....

§ 4

1. Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postaci w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto podanego w ofercie przez Wykonawcę tj. w kwocie zł /słownie:/
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do respektowania warunków prania określonych przez producenta rzeczy oddanych do prania, a także do stosowania technologii gwarantujących wysoką jakość usługi pralniczej zgodnie z wymogami obowiązującymi w służbie zdrowia, zapewniających pełne przestrzeganie przepisów sanitarnych i epidemiologicznych dla tego typu działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej bieżącej reperacji rzeczy oddanych do prania. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się zapewnić potrzebne materiały jak np.: łąty, zamki błyskawiczne, guziki, nici.
3. Środki piorące i czyszczące używane przez Zamawiającego do realizacji usługi pralniczej muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do respektowania warunków prania określonych przez producenta odzieży.
4. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego w terminie 3 dni od odbioru ilościowego wypranych rzeczy wad jakościowych, Zamawiający sporządzi protokół opisujący stwierdzone wady jakościowe danego asortymentu. Przekazanie faksem na numer

..... protokołu będzie równoznaczne ze złożeniem reklamacji, którą Wykonawca powinien załatwić wykonując poprawnie usługę prania w terminie **12 godzin lub 24 licząc od momentu jej zgłoszenia od Zamawiającego /dodatkowe kryterium oceny ofert/**.

5. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych i jakościowych, tj. powstania zniszczeń, przebarwień, itp. powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości równowartości zniszczonych lub uszkodzonych rzeczy oddanych do prania wg cen rynkowych.
6. Noty obciążeniowe dotyczące odszkodowania, o którym mowa w ust. 5, będą wystawiane przez Zamawiającego w terminie 7 dni od stwierdzenia uszkodzenia lub zniszczenia przez Wykonawcę rzeczy oddanych do prania.

§ 6

1. Odbiór przez Zamawiającego brudnych rzeczy do prania dokonywany będzie przez Wykonawcę trzy razy w tygodniu, tj. w poniedziałek, środę i piątek, z zastrzeżeniem, że brudne rzeczy z piątku będą zwrócone Zamawiającemu po wykonaniu usługi pralniczej w poniedziałek. Ponadto, w razie wystąpienia nagłej potrzeby Wykonawca zobowiązuje się do odbioru brudnych rzeczy do prania w inne dni oraz do zwrotu tych rzeczy po wykonaniu usługi pralniczej w terminie uzgodnionym przy ich przekazaniu Wykonawcy. Jeżeli dzień odbioru brudnych rzeczy i zwrotu wypranych rzeczy wypada w święto to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te czynności w inny wyznaczony przez Zamawiającego dzień.
2. Odbiór brudnych rzeczy dokonywany będzie przez Wykonawcę z siedziby Zamawiającego w specjalnych workach dostarczanych przez Wykonawcę na własny koszt w ilości odpowiedniej do ilości rzeczy oddawanych do prania przez Zamawiającego.
3. Każdorazowy odbiór brudnych rzeczy i zwrot wypranych rzeczy będzie potwierdzany przez osoby upoważnione zgodnie z umową dokumentem przyjęcia ilościowego zawierającym: wykaz rodzaju i ilości asortymentu dot. brudnej i czystej bielizny i odzieży oraz pozostającego w pralni asortymentu.
4. Zwrot rzeczy po wykonaniu usługi pralniczej dokonywany będzie przez Wykonawcę w ciągu **24 godzin lub 48 godzin licząc od momentu odbioru brudnych rzeczy od Zamawiającego /dodatkowe kryterium oceny ofert/**.
5. Odbiór i dostawa rzeczy, których dotyczy usługa pralnicza, odbywać się będzie w godz. 10.00 – 12.00 przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego od strony ul. Bocznej.
6. Odbiór i dostawa rzeczy, których dotyczy usługa pralnicza, tj. wniesienie rzeczy czystych do pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego oraz zabranie rzeczy brudnych z pomieszczeń wskazanych przez Zamawiającego będą odbywały się na koszt i środkiem transportu Wykonawcy zamówienia, przy czym środek transportu musi spełniać wymogi sanitarne w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem umowy.
7. Wyprane rzeczy Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Zamawiającemu w formie posegregowanej i zapakowanej asortymentowo, a w przypadku usług odzieży ochronnej, w formie nadającej się do bezpośredniego używania /segregacja asortymentu wg. działów: Dział Żywienia (DŻ), Zakład Rehabilitacji Leczniczej (ZR), Dział Pielęgnacyjno – Współpracujący LPW (segment A, B, C, D, E), Dział Rozwoju (DR).
8. Zamawiający prowadzi bieżące monitorowanie ilości i jakości wykonania usługi pralniczej, przeprowadzając przeglądy bieżące, inwentaryzacje kwartalne.
9. Przegląd bieżący, inwentaryzacja kwartalna będą podstawą do zgłoszenia ewentualnych roszczeń wobec Wykonawcy.

10. Rodzaj rzeczy oddanych do prania i ich ilość nie mogą ulegać zmianie, co oznacza, że dana sztuka rzeczy oddanych do prania nie może być zamieniona przez Wykonawcę na inny asortyment.
11. Za rzeczy zaginione w trakcie procesu prania lub transportu odpowiada Wykonawca.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości realizacji przez Wykonawcę usług pralniczych, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu ilość czystego asortymentu zapewniającą jego normalne funkcjonowanie na okres braku możliwości realizacji umowy.
2. W razie nieuzasadnionego braku możliwości realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo powierzenia wykonania jej innemu wykonawcy, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że pomieszczenia, w których wykonywane będą usługi pralnicze spełniać będą w czasie realizacji umowy odpowiednich przepisów sanitarno – epidemiologicznych dla tego typu działalności.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane usługi pralnicze w zakresie jakości i zgodności z wymogami sanitarnymi wobec organów kontroli (Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, PIP, BHP).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń od Wykonawcy w przypadku szkód na osobach (pacjenci/kuracjusze, pracownicy Zamawiającego przebywający w Sanatorium) powstałych w związku ze świadczeniem usług pralniczych.
3. Wykonawca będzie w trakcie realizacji umowy składał Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę nie mniejszą niż 200.000,00 zł /dwieście tysięcy złotych 00/100/, pod rygorem zapłaty kary określonej w § 12 ust. 1 pkt d).
4. Potwierdzoną kopię polisy, o której mowa w ust. 3, na okres od dnia zawarcia umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, a polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy i zakresu będącego przedmiotem Umowy podwykonawcom w zakresie, nazwa podwykonawcy...../
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej późniejszych zmian.
3. Umowa z podwykonawcami powinna zawierać co najmniej:
 - a) zakres powierzonych podwykonawcy części przedmiotu umowy,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę umowy zawartej z Wykonawcą,
 - c) termin wykonania zakresu Umowy powierzonego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania ustalonego w niniejszej Umowie,
 - d) zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, ma prawo zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w ust. 3 lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego jemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie to ma również zastosowanie do zmiany ww. umowy.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a także do zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii tej umowy lub jej zmian, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje umowę w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.

§ 11

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania usług pralniczych, na cały okres realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych usług polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy. Powyższe dotyczy w szczególności pracy związanej z następującymi czynnościami: dezynfekcja, pranie chemiczne, pranie przy użyciu odpowiednich środków piorących, płukanie, suszenie, krochmalenie /bielizna pościelowa, odzież medyczna, obrusy i serwetki/, maglowanie, prasowanie, bieżąca reperacja, segregacja oraz pakowanie, rzeczy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
3. W ramach sprawowanych czynności kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczeń.
4. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, na każde jego wezwanie, w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
5. Dowody, o których mowa w ust. 4, to w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie, iż objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - b) w przypadku wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 12

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
 - a) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu wypranych rzeczy, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi prania rzeczy, których dotyczy opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za dostarczenie do Zamawiającego wypranych rzeczy uszkodzonych lub zniszczonych w czasie od momentu ich odbioru od Zamawiającego do momentu ich zwrotu Zamawiającemu, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi prania rzeczy, których dotyczy opóźnienie,
 - c) za przekroczenie terminu na załatwienie reklamacji, o którym mowa w § 5 ust. 4, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie usługi prania rzeczy, których dotyczy reklamacja,
 - d) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto całego zamówienia, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto całego zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 13

1. Uprawnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do systematycznych kontroli usług pralniczych, polegającej na doraźnej wizytacji miejsca wykonywania usług. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego to: Beata Kulawiak, Beata Czachorowska, Anna Zielińska.
2. Do kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza:
 - a) Beatę Kulawiak (LPW) - tel. 52 358 13 29,
 - b) Beatę Czachorowską (DŻ) - tel. 52 358 13 40,
 - c) Martę Ratajczak (ZR) – tel. 52 358 13 14.
2. Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca wyznacza tel.

§ 14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:

- a) na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) w przypadku trzykrotnego wykonania usługi pralniczej w złej jakości/ ilości,
- c) trzykrotnego wystąpienia opóźnienia w wykonaniu usługi pralniczej, przekraczającej każdorazowo 2 dni robocze.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku VAT na usługi świadczone w ramach niniejszej umowy, przy czym zmianie ulegnie tylko i wyłącznie wynagrodzenie jednostkowe brutto, wynagrodzenie jednostkowe netto pozostaje bez zmian. Nowa stawka (stawki) podatku VAT będą obowiązywać strony wraz z wejściem w życie stosownych przepisów prawa. Zmiana umowy w powyższym zakresie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Maksymalna wartość zamówienia brutto w całym okresie obowiązywania Umowy

może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do ewentualnego wprowadzenia i/lub zmiany stawki podatku VAT, jeśli będzie miała miejsce w czasie obowiązywania Umowy,

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - d) konieczności zmiany osób przewidzianych do wzajemnego współdziałania, lub wykonywania przedmiotu umowy,
 - e) zmiany nazwy, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych.
2. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) i b), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do złożenia na piśmie wniosku o zmianę postanowień Umowy wraz z przedstawieniem zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1.
 4. Wyklucza się takie zmiany Umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 16

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 17

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

