

UMOWA – wzór

Umowa zawarta w dniur. w Inowrocławiu pomiędzy:

Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzysińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z z siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

Adama Skowrońskiego - Dyrektora

a

..... z siedzibą przy – działającym/ą na podstawie wpisu do prowadzonego przez nr prowadzonego przez, NIP, REGON – zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... -

Umowa zawarta zostaje w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na utrzymaniu czystości i porządku pomieszczeń w Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzysińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z, o których mowa w § 2.
2. Wykonawca w toku realizacji umowy gwarantuje wykonanie jej z pełną starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada certyfikat ISO 9001:2015 oraz, że zobowiązuje się go posiadać przez cały okres obowiązywania umowy.
4. Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej umowy musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200.000,00 zł.
5. Potwierdzoną kopię polisy, o której mowa w ust. 4, na okres od dnia zawarcia umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, a polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

§ 2

1. Zakres umowy obejmuje:

- a) Sprzątanie oraz utrzymywanie w czystości i porządku ciągów komunikacyjnych w Segmentach A, B, C i E oraz w holu głównym z wiatrołapem przez siedem dni w tygodniu, 2 x dziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 20.00 oraz w soboty i niedziele w godzinach od 7.00 do 20.00, a także interwencyjnie w razie potrzeby.
Pierwsze sprzątanie o godz. 6.00 w dni powszednie i o godz. 7.00 w soboty, niedziele i święta.
- b) Sprzątanie oraz utrzymanie czystości i porządku w Zakładzie Rehabilitacji Leczniczej

- przez 6 dni w tygodniu, dodatkowo basen w niedzielę (7 dni w tygodniu).
- c) Okresowe sprzątanie w Dziale Żywienia.
 - d) Codziennie przez 7 dni w tygodniu od godz.6.00 do godz.7.00: zamiatanie, mycie i polerowanie posadzek w Pijalni Wód, Ogrodzie Zimowym i Sali Kominkowej.
 - e) Sprzątanie 50 pokoi co 21 dni wraz z przynależnymi łazienkami ,środkami czystości Zamawiającego -termin zostanie wskazany przez Zamawiającego w terminie późniejszym.
 - f) sprzątanie środkami i sprzętem (maszynami bezprzewodowymi) Wykonawcy.
2. Wykonawca posiada maszynę do mycia podłóg min. 1 szt. oraz polerkę do podłogi min. 3 szt.
 3. Szczegółowe wyliczenie powierzchni pomieszczeń, o których mowa w ust.1 oraz wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy określa § 4 niniejszej umowy.
 4. Środki czystości używane przez Zamawiającego do realizacji niniejszej umowy muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia tych atestów i certyfikatów w siedzibie Zamawiającego.
 - 5.Szczegółowy zakres przedmiotu umowy w zakresie utrzymania czystości:

DZIAŁ PIELEGNACYJNO-WSPÓLPRACUJACY

1. Sprzątanie oraz utrzymywanie w czystości i porządku ciągów komunikacyjnych w Segmentach A, B, C i E oraz w holu głównym z wiatrołapem przez siedem dni w tygodniu, 2 x dziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 20.00 oraz w soboty i niedziele w godzinach od 7.00 do 20.00, a także interwencyjnie w razie potrzeby.
2. Pierwsze sprzątanie o godz. 6.00 w dni powszednie i o godz.7.00 w soboty, niedziele i święta.
3. Mycie maszynowe (maszyną bezprzewodową) i mycie ręczne, froterowanie powierzchni podłogowych ciągów komunikacyjnych w w/w Segmentach oraz w holu głównym z wiatrołapem 2 x dziennie i w zależności od potrzeb z użyciem odpowiednich środków chemicznych do wykładzin z tworzyw sztucznych i tarketu (płyny i emulsje samopołyskowe) o właściwościach antypoślizgowych.
4. Utrzymanie w ciągłej czystości: kaloryferów, parapetów, półek, przeszkleń, drzwi, otworów drzwiowych, szyb, luster, obrazów i gablot.
5. Utrzymanie w ciągłej czystości: koszy na śmieci, codzienne ich opróżnianie i wymiana worków.
6. Utrzymanie w ciągłej czystości: płytek tarketowych, wykładziny norament (pastylki) wykładziny norament (gładki), terakoty, płytek podłogowych granitowych oraz wycieraczek i wykładzin podłogowych.
7. Utrzymanie w ciągłej czystości: balustrad, poręczy schodów oraz podnośników dla osób niepełnosprawnych w Segmencie: A i C oraz holu.
8. Utrzymanie w ciągłej czystości mebli tapicerowanych i stolarki meblowej, znajdujących się w ciągach komunikacyjnych.
9. Utrzymanie w ciągłej czystości zieleni naturalnej i sztucznej.
10. Utrzymanie w ciągłej czystości okien w holach i korytarzach.
11. Utrzymanie w ciągłej czystości lamp oświetleniowych wewnętrznych.

Ponadto:

1. Sprzątanie 50 pokoi co 21 dni wraz z przynależnymi łazienkami.

ZAKŁAD REHABILITACJI LECZNICZEJ

1. Utrzymanie czystości i porządku przez 6 dni w tygodniu, dodatkowo basen w niedzielę (7 dni w tygodniu).
2. Sprzątanie 1x dziennie (od godz. 14.30) i interwencyjnie w razie potrzeby.
Wyjątek stanowią: basen i szatnie – sprzątanie co 2 godz. od godz. 7.00 do 20.00 oraz toalety – sprzątanie 3 razy dziennie.
Przygotowanie płynu do dezynfekcji stóp w brodzikach basenowych (w szatni damskiej i męskiej).
3. Sprzątanie środkami i sprzętem (maszyną bezprzewodową) Wykonawcy.
Okresowa dezynfekcja: klamek, słuchawek telefonicznych oraz całej powierzchni basenu z dezynfekcją i odgrzybianiem - w okresie rozjazdów. Środki do dezynfekcji po stronie Zamawiającego.
3. Okresowe szorowanie fug, mycie i polerowanie posadzek (gres) i interwencyjnie w razie potrzeby.
5. Mycie okien co kwartał i interwencyjnie w razie potrzeby.

Ponadto:

1. Utrzymanie w ciągłej czystości: kaloryferów, parapetów, półek, przeszkleń, drzwi, otworów drzwiowych, szyb, lusterek, obrazów i gablot.
2. Utrzymanie w ciągłej czystości: koszy na śmieci, codzienne ich opróżnianie i wymiana worków.
3. Utrzymanie w ciągłej czystości wykładzin z tworzyw sztucznych, terakoty, wycieraczek i wykładzin podłogowych.
4. Utrzymanie w ciągłej czystości: balustrad, poręczy oraz podnośników dla osób niepełnosprawnych.
5. Utrzymanie w ciągłej czystości mebli tapicerowanych i stolarki meblowej, znajdujących się w ciągach ciągłej czystości okien w holach i korytarzach.
6. Utrzymanie w ciągłej czystości komunikacyjnych.
7. Utrzymanie w ciągłej czystości zieleni naturalnej i sztucznej.
8. Utrzymanie w lamp oświetleniowych wewnętrznych.
9. Utrzymanie w ciągłej czystości kratki wentylacyjnych.
10. Utrzymanie w ciągłej czystości kabiny kriokomory.

DZIAŁ ŻYWIENIA

1. Codziennie siedem dni w tygodniu od godz. 6⁰⁰ do 10⁰⁰ zmiatanie, mycie i polerowanie posadzek w Pijalni wód, Ogrodzie zimowym i Sali Kominkowej.
2. Codziennie siedem dni w tygodniu od godz. 6⁰⁰ do 10⁰⁰ sprzątanie Pijalni wód, Ogródu zimowego, Sali kominkowej, (wycieranie blatów stolikowych, odkurzanie i wycieranie krzeseł, mycie parapetów, opróżnianie i wymiana worków z koszy, podlewanie kwiatów minimum raz w tygodniu lub w miarę potrzeb)
3. Szorowanie fug, mycie i polerowanie posadzek (kuchnia, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia socjalne, klatka schodowa) -co dwa miesiące.
4. Szorowanie fug, mycie i polerowanie posadzek w sali jadalnej, sali Solinka, Pijalnia wód, Ogród zimowy, Sala Kominkowa – co dwa miesiące.
5. Mycie okien w kuchni, magazynach, stołówce, sali Solinka mycie dwustronne szyb, mycie ram, okuć okiennych, parapetów) co dwa miesiące.
6. Mycie okien i lusterek w Pijalni wód i ogrodzie zimowym, Sali spacerowej, łącznika pomiędzy

- Zimowym Ogrodem a Salą Spacerową (mycie dwustronne szyb ,mycie ram ,okuć okiennych ,parapetów),Ogród zimowy -ściany ze szkła, szklany dach co dwa miesiące
7. Mycie okien w Restauracji Solinka (mycie dwustronne szyb, ram ,okuć okiennych ,parapetów)- co dwa miesiące .
 8. Utrzymanie w czystości lamp i konstrukcji metalowej w Pijalni Wód i korytarzu przed Pijalnią wód oraz w Sali Spacerowej co trzy miesiące 80 szt. lamp oraz konstrukcja metalowa na której są zawieszane.
 9. Mycie siatek okiennych (przy każdym myciu okien) co dwa miesiące.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wyposażyć osoby wskazane do realizacji przedmiotu umowy w jednakową, estetyczną odzież roboczą, obuwiu , identyfikatory.

§ 3

1. Obowiązki, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a) lit. b) lit. c) , lid. d) Wykonawca wykonywał będzie przy użyciu własnych środków czystości i sprzętu.
2. Obowiązki, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. e) Wykonawca wykonywał będzie przy użyciu środków czystości dostarczonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dostarczy również środki czystości niezbędne do wykonania w Zakładzie Rehabilitacji Leczniczej okresowej dezynfekcji: klamek, słuchawek telefonicznych oraz całej powierzchni basenu z dezynfekcją i odgrzybianiem.

§ 4

DZIAŁ PIELEGNACYJNO-WSPÓLPRACUJACY

I.

HOL główny z wiatrolapem: 192,24m² xzł netto = zł netto

Segment A

Ciągi komunikacyjne: korytarze, hole, schody, klatki schodowe:

Parter – 158,86m² xzł netto = zł netto

Hol przy stołówce 38,52m²

Hol przy sklepiku 35,17m²

Korytarz do gabinetu Dyrektora 45,06m²

Schody i korytarz przed Pijalnią 12m²

Wyjście ogrodowe 28,11m²

I piętro – 192,62m² xzł netto =zł netto

Klatka schodowa hol 45,03m² +schody z podestem 26,87m² = 71,90m²

Korytarz I 64,36m²

Korytarz II 56,36m²

II piętro – 179,81m² xzł netto =zł netto

Klatka schodowa hol 43,77m² +schody z podestem 25,56m² = 69,33m²
Korytarz I 58,38m²
Korytarz II 52,10m²

III piętro – 179,82m² x zł netto =zł netto

Klatka schodowa hol 43,51m² +schody z podestem 25,79m² = 69,30m²
Korytarz I 58,38m²
Korytarz II 52,14m²

Łącznik pomiędzy Segmentem A i B + schody z podestem:

- pomiędzy I piętrem – 12,5m²
- pomiędzy II piętrem – 12,5m²

Łącznie: 25m² x zł netto = zł netto

Segment B

Ciągi komunikacyjne: korytarze, hole, schody, klatki schodowe.

Parter – 133,93m² x zł netto = zł netto
Korytarz I 39,76m²
Korytarz II 35,57m²
Klatka do parteru niskiego 58,60m²

I piętro – 147,25m² x zł netto = zł netto
Korytarz I 39,46m²
Korytarz II 34,74m²
Klatka schodowa +schody 73,05m²

II piętro – 147,50m² x zł netto = zł netto
Korytarz I 39,71m²
Korytarz II 34,74m²
Klatka schodowa +schody 73,05m²

III piętro – 115,05m² x zł netto =zł netto
Korytarz 68,45m²
Klatka schodowa 46,60m²

Segment C

Ciągi komunikacyjne: korytarze, hole, schody, klatki schodowe.

Parter – 116,28m² x zł netto =zł netto

Hol przy windzie 116,28m²

I piętro – 193,62m² x zł netto = zł netto

Klatka schodowa +schody z podestem międzypiętrowym 68,47m²

Korytarz cały + przy windzie 125,15m²

II piętro – 215,17m² x zł netto = zł netto

Korytarz przy pokojach 63,02m²

Klatka schodowa +schody z podestem międzypiętrowym 70,81m²

Korytarz krótki + przy windzie 81,34m²

III piętro – 158m² x zł netto = zł netto

Hol 51m²

Korytarz przy pokojach 107m²

Segment E:

Ciągi komunikacyjne: korytarze, hole, schody, klatki schodowe:

530m² xzł netto = zł netto

**Parter + I piętro + II piętro + III piętro + IV piętro – 530m² xzł netto =
zł netto**

Sprzątanie pokoi:

Sprzątanie 50 pokoi co 21 dni wraz z przynależnymi łazienkami na wyjazd (16 zjazdów) w okresie zamówienia.

1zjazd x zł netto +% VAT =zł brutto

16 zjazdów x..... zł netto = zł netto + % VAT
=zł brutto

ZAKŁAD REHABILITACJI LECZNICZEJ

PARTER

GROTA SOLNA

Grota solna - 19,96 m²

Korytarz – 8,48 m² x

KRIOKOMORA

Kriokomora +sala ćwiczeń(przy kriokomorze)-65m²

**ŁĄCZNIE – 93,44 m² xzł. = zł netto + 23% VAT =
.....zł brutto**

I PIETRO

HYDROTERAPIA

WC dla osób niepełnosprawnych –	23,20 m ²
Pomieszczenia wirówek –	60,85 m ²
Hydromasaż –	33,32 m ²
WC korytarz –	4,79 m ²
Kąpiele –	148,33 m ²
WC kąpiele –	2,98 m ²

**ŁĄCZNIE – 273.47 m² x zł. = zł. netto + 23% VAT =
..... zł brutto**

BALNEOLOGIA

Aquavibron i sucha CO2 –	61,53 m ²
Peloidoterapia –	113,61 m ²

**ŁĄCZNIE – 175,14 m² x zł. =zł. netto + 23%VAT = zł
brutto**

KINEZYTERAPIA

Basen –	411 m ²
Pokój instruktorski –	5,50 m ²
Magazynek –	1,90 m ²
WC –	1,90 m ²
Natryski –	14,71 m ²
Kabina do przebierania –	1,45 m ²
Szatnia damska -	18m ²
Szatnia męska , przebieralnia, pok. wypoczynkowy –	17,17m ² + 1,92m ² + 1,73m ² = 20,82m ²
Natryski –	16,49m ²
WC -	4m ²
Ciąg komunikacyjny -	23,20m ²
Klatka schodowa (nowa część basenu)	29,42 m ²

**BASEN + POMIESZCZENIA ŁĄCZNIE – 548,39 m² x zł netto = zł
netto+23% VAT= zł brutto**

II PIETRO

KINEZYTERAPII

Sala gimnastyczna –	178,08 m ²
Kantorek przy sali –	10,63 m ²
Pomieszczenie do UGUL-i –	71,80 m ²
Ciąg komunikacyjny –	18,00 m ²

ŁĄCZNIE – 278,51 m² x zł = zł netto + 23% VAT = zł brutto

FIZYKOTERAPIA

Fizykoterapia – 74,58 m²
Laseroterapia – 35,50 m²
Magnetoterapia – 30,00 m²

ŁĄCZNIE – 140,08 m² x zł = zł netto + 23% VAT = zł brutto

MASAŻ SUCHY

M. suchy – 36,75 m²
Terapia Manualna – 17,84 m²
WC personelu – 4,23 m²
WC damskie – 4,30 m²
WC męskie – 5,74 m²

ŁĄCZNIE – 68,86 m² x zł = zł netto + 23% VAT = zł brutto

LICZBA m² DLA PODDZIAŁÓW ZR

GROTA SOLNA – 28,44m²
KRIOKOMORA - 65m²
KINEZYTERAPIA – I PIĘTRO 548,39 m² + II PIĘTRO 278.51 m²
FIZYKOTERAPIA – 140,08 m²
HYDROTERAPIA – 273,47 m²
BALNEOLOGIA – 175,14 m²
MASAŻ SUCHY – 68,86m²

Razem: 1577,89 m² xzł netto = zł netto + 23% VAT = zł brutto

DZIAŁ ŻYWIENIA

1.Codziennie siedem dni w tygodniu od godz. 6⁰⁰ do 10⁰⁰ zmiatanie, mycie i polerowanie posadzek w Pijalni wód, Ogrodzie zimowym i Sali Kominkowej-355 m²

355m² x zł netto = zł netto+ 23% VAT = zł brutto miesięcznie
..... zł netto x 12 miesięcy =zł netto + 23% VAT=zł brutto

2. Codziennie siedem dni w tygodniu od godz. 6⁰⁰ do 10⁰⁰ sprzątanie Pijalni wód, Ogrodu zimowego, Sali kominkowej,(wycieranie blatów stolikowych, odkurzanie i wycieranie krzeseł, mycie parapetów, opróżnianie i wymiana worków z koszy, podlewanie kwiatów minimum raz w tygodniu lub w miarę potrzeb)

365 dni x zł netto= zł netto + 23% Vat= brutto rocznie

3.Szorowanie fug, mycie i polerowanie posadzek(kuchnia, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia socjalne, klatka schodowa) -co dwa miesiące 500m²

$$500\text{m}^2 \times 6 = 3000 \text{ m}^2 \text{ rocznie}$$

Razem: 3000 m² x zł netto =zł netto + 23%VAT = zł brutto rocznie

4.Szorowanie fug, mycie i polerowanie posadzek w sali jadalnej, sali Solinka, Pijalnia wód ,Ogród zimowy, Sala Kominkowa – co dwa miesiące 720m²

$$720\text{m}^2 \times 6=4320 \text{ m}^2 \text{ rocznie}$$

Razem: 4320 m² x zł netto =zł netto + 23%VAT = zł brutto rocznie

5.Mycie okien w kuchni, magazynach ,stołówce , sali Solinka mycie dwustronne szyb ,mycie ram ,okuć okiennych ,parapetów) co dwa miesiące 308 m²

$$308 \text{ m}^2 \times 6 =1848\text{m}^2 \text{ rocznie}$$

Razem: 1848m² x zł netto = zł netto + 23%VAT = zł brutto rocznie

6.Mycie okien i luster w Pijalni wód i ogrodzie zimowym, Sali spacerowej, łącznika pomiędzy Zimowym Ogrodem a Salą Spacerową (mycie dwustronne szyb ,mycie ram ,okuć okiennych ,parapetów),Ogród zimowy -ściany ze szkła, szklany dach co dwa miesiące

$$422 \text{ m}^2 \times 6 =2532 \text{ m}^2 \text{ rocznie}$$

Razem: 2532m² x zł netto = zł netto + 23%VAT = zł brutto rocznie

7. Mycie okien w Restauracji Solinka (mycie dwustronne szyb, ram ,okuć okiennych ,parapetów)- 129m² co dwa miesiące .

$$129\text{m}^2 \times 6= 774\text{m}^2 \text{ rocznie}$$

774 m² x zł netto=zł netto + 23% VAT=zł brutto

8.Utrzymanie w czystości lamp i konstrukcji metalowej w Pijalni Wód i korytarzu przed Pijalnią wód oraz w Sali Spacerowej co trzy miesiące 80 szt. lamp oraz konstrukcja metalowa na której są zawieszane

$$80 \text{ szt.} \times 4 =320\text{szt} \text{ rocznie}$$

Razem 320 szt. x zł netto= zł netto + 23% VAT= zł brutto

9. Mycie siatek okiennych (przy każdym myciu okien) co dwa miesiące 50 szt.

50szt x 6 =300 szt. rocznie

Razem 300szt x zł netto= zł netto + 23% VAT =
zł brutto

Dział żywienia kwota na 12 miesięcy wynosizł netto + 23% VAT
= zł brutto

Podsumowanie całości przedmiotu umowy:

I. Dział Pielęgnacyjno-Współpracujący:

2685,15m² x zł netto x 1 miesiąc = zł netto + 23%VAT =zł
brutto

2685,15m² x zł netto x 12 miesięcy = zł netto + 23%VAT =zł
brutto

W tym: HOL główny z wiatrolapem: 192,24m² , Segment A: 736,11m², Segment B: 543,73m²,
Segment C: 683,07m², Segment E: 530m²

II. Sprzątanie pokoi:

Sprzątanie 50 pokoi co 21 dni wraz z przynależnymi łazienkami na wyjazd (16 zjazdów) w
okresie zamówienia.

1zjazd x zł netto + 23 % VAT =zł brutto

16 zjazdów x zł netto = zł netto + 23 % VAT =zł
brutto

III. Zakład Rehabilitacji Leczniczej:

1577,89m² x zł netto x 1 miesiąc = zł netto + 23%VAT =zł
brutto

1577,89m² x zł netto x 12 miesięcy = zł netto + 23%VAT =zł
brutto

IV. Dział Żywienia:

Kwota na 12 miesięcyzł netto + 23%VAT =zł brutto

RAZEM:

**Kwota na 12 miesięcyzł netto + 23%VAT =zł
brutto**

§ 5

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia, określone w niniejszej umowie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu listy pracowników skierowanych do realizacji zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) tj. osób uprawnionych do świadczenia przedmiotu umowy w siedzibie Sanatorium wraz klauzulą informacyjną RODO (zał. nr 2 do umowy).
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ten stan dokumentami – w zakresie dopuszczonym odrębnymi dokumentami.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego przekazane e-mailem lub w inny sposób na piśmie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowy o pracę. Jako dokumenty potwierdzające zatrudnienie Zamawiający uzna np.:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
5. Usługa będzie realizowana przez wykonawcę osobiście lub przez osoby wskazane przez wykonawcę lub/i podwykonawcę, wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego.
6. Niezatrudnienie osób skierowanych do realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, przerwa ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w żądanym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako

niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, o której mowa w § 12 umowy.

7. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi,
 - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
8. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez przedstawiciela Zamawiającego kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
9. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 8 skutkuje zmianą załącznika nr 1 do umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.
10. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wskazanie Wykonawcy miejsc poboru wody i energii elektrycznej,
 - b) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania na własny koszt wstępnych i okresowych szkoleń z zakresu bhp i p.poż.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania na własny koszt badań wstępnych, profilaktycznych i kontrolnych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) realizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością,
 - b) przestrzeganie porządku i dyscypliny pracy,
 - c) przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisów przeciwpożarowych,
 - d) przestrzeganie i stosowanie wszelkich norm i procedur wynikających ze standardów obowiązujących u Zamawiającego,
 - e) wykonywanie przedmiotu umowy z użyciem własnych środków czystości oraz własnego sprzętu z zastrzeżeniem § 2 lit. e).

§ 7

Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z terminem płatności dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.

§ 8

1. Osoby wskazane w § 11 umowy dokonują przeglądów sprzątanym pomieszczeń, sporządzając stosowną notatkę.
2. W przypadku wykonania usługi w sposób niezgodny z umową Zamawiający winien złożyć reklamację do Wykonawcy na piśmie w terminie jednego dnia od daty stwierdzenia nieprawidłowości.
3. Wykonawca po odebraniu reklamacji zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, na własny koszt w terminie najpóźniej jednego dnia od daty uwzględnienia reklamacji.

4. W przypadku, gdy Wykonawca realizując przedmiot umowy dopuści do uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Jeżeli z winy Wykonawcy nie będzie możliwa realizacja przedmiotu umowy, a Zamawiający będzie zmuszony do zlecenia usług będących przedmiotem umowy innemu Wykonawcy z wolnej ręki, za wynagrodzeniem wyższym niż wynikające z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu różnicy pomiędzy tym wynagrodzeniem a wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej umowy.

§ 10

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony od tj. od 01 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r.
2. Umowa z Wykonawcą może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) powtarzających się niedokładności i uchybień w realizacji przedmiotu umowy, po uprzednim 3 – krotnym upomnieniu pisemnym, e-mailem,
 - c) rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę,
 - d) zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych z udziałem lub z winy pracowników Wykonawcy, których skutkiem było zagrożenie dla bezpieczeństwa Zamawiającego,
 - e) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - f) wykorzystania do realizacji umowy środków, które nie odpowiadają wymaganym warunkom lub nie posiadają atestów,
 - g) zaprzestania wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie.

§ 11

1. Osobą koordynującą wykonanie umowy ze strony Wykonawcy będzie , nr tel.....
2. Osobą koordynującą wykonanie umowy ze strony Zamawiającego będzie:
 - Pani Beata Kulawiak -Kierownik Działu Pielęgnacyjno – Współpracującego nr tel. 52 358 13 29 ,
 - Pani Beata Czachorowska - Kierownik Działu Żywienia nr tel. 52 358 13 40,
 - Pani Anna Zielińska -Kierownik Zakładu Rehabilitacji Leczniczej nr tel. 52 358 13 14.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy /wynagrodzenie za cały okres obowiązywania umowy/,
 - b) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w fakturze miesięcznej dostarczonej przez Wykonawcę za dany miesiąc rozliczeniowy,
 - c) w przypadku niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 związanych z realizacją niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł,

- za każdy dzień niezatrudnienia tych osób na umowę o pracę licząc od daty stwierdzenia tego uchybienia do dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy potwierdzającej, że osoba wykonująca czynności związane z realizacją zamówienia została zatrudniona na umowę o pracę liczone za każdą osobę, za każdy dzień nieudokumentowania zatrudnienia.
- d) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów wymaganych niniejszą umową – w wysokości 25,00 zł za każde rozpoczęte 24 godziny zwłoki, za jeden dokument.
 - e) w przypadku niezapewnienia ciągłości i wysokości ubezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień niezapewnienia ciągłości i wysokości tego ubezpieczenia.
2. W przypadku braku przedstawienia certyfikatu potwierdzającego wdrożenie normy ISO 9001:2015 po wygaśnięciu okresu obowiązywania certyfikatu w czasie realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 niniejszej umowy, za każdy dzień braku u Zamawiającego certyfikatu ISO 9001:2015.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w umowie kary umowne.

§ 13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia i zakresu będącego przedmiotem Umowy podwykonawcom w zakresie, nazwa podwykonawcy...../
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej późniejszych zmian.
3. Umowa z podwykonawcami powinna zawierać co najmniej:
 - a) zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę umowy zawartej z Wykonawcą,
 - c) termin wykonania zakresu Umowy powierzonego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania ustalonego w niniejszej Umowie,
 - d) zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia, określone w niniejszej umowie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
 - e) zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, ma prawo zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w ust. 3 lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego jemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie to ma również zastosowanie do zmiany ww. umowy.

7. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, a także do zmian tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii tej umowy lub jej zmian, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje umowę w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
9. Postanowienia ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz ich zmian. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz na ich zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany, który został przedłożony Zamawiającemu.
10. Postanowienia, o którym mowa w ust. 1-9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

§ 14

Wykonawca osobiście rozlicza się z Urzędem Skarbowym z tytułu obowiązku podatkowego oraz z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z tytułu uiszczenia składek ubezpieczeniowych.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku VAT na usługi świadczone w ramach niniejszej umowy, przy czym zmianie ulegnie tylko i wyłącznie wynagrodzenie jednostkowe brutto, wynagrodzenie jednostkowe netto pozostaje bez zmian. Nowa stawka (stawki) podatku VAT będą obowiązywać strony wraz z wejściem w życie stosownych przepisów prawa. Zmiana umowy w powyższym zakresie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Maksymalna wartość zamówienia brutto w całym okresie obowiązywania Umowy może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do ewentualnego wprowadzenia i/lub zmiany stawki podatku VAT, jeśli będzie miała miejsce w czasie obowiązywania Umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - d) konieczności zmiany osób przewidzianych do wzajemnego współdziałania, lub wykonywania przedmiotu umowy,
 - e) zmiany nazwy, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych.
2. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) i b), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której

nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do złożenia na piśmie wniosku o zmianę postanowień Umowy wraz z przedstawieniem zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1.
4. Wyklucza się takie zmiany Umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest wypełnić w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu w związku z realizacją umowy poprzez przekazanie pracownikom Wykonawcy klauzuli, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, przed udostępnieniem Zamawiającemu danych ich dotyczących.

§ 17

1. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.
3. Potrącenie wzajemnych wierzytelności może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Ewentualne zmiany postanowień niniejszej umowy możliwe są jedynie na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i muszą być one sporządzone w formie pisemnych aneksów, pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik:

- Oświadczenie – zał. nr 1,
- Klauzula RODO – zał. nr 2

