

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu r., pomiędzy
Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu
s.p.z.o.z z siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu
do Krajowego Rejestru Sądowego nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w
Bydgoszczy, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części
umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Adama Skowrońskiego

- Dyrektora

a

..... z siedzibą –
działającą na podstawie wpisu do Nr
..... prowadzonego przez
NIP REGON – zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

.....

-

Umowa zawarta zostaje w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia
2004 r. - Prawo zamówień publicznych/.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż /dostawa/ energii elektrycznej, zwanej dalej w Umowie energią, na potrzeby Sanatorium Uzdrowskiego „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzywińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. z siedzibą przy ul. Przy Stawku 12.
2. **Opis techniczny i dane punktu poboru określony został w Załączniku nr 1 do Umowy, który jest jej integralną częścią. Zm. 05.11.2019**
3. Dostawa przez Zamawiającego energii odbywać się będzie na warunkach określonych w:
 - a) ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
 - b) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - c) Kodeksie Cywilnym,
 - d) innych przepisach prawa dotyczących realizacji Umowy.
4. Prognozowane zużycie energii elektrycznej w skali roku wyniesie 1150 MWh a w skali 24 miesięcy wyniesie 2300 MWh.
5. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości i nie jest jednocześnie ilością graniczną zakupu.
6. Jeżeli przed zakończeniem okresu obowiązywania Umowy koncesja Wykonawcy na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną wygaśnie, Wykonawca zobowiązuje się do jej odnowienia i przedłożenia Zamawiającemu kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie umożliwiającym zachowanie ciągłości dostaw energii, pod rygorem rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7. W trakcie obowiązywania Umowy dopuszcza się możliwość skorzystania przez Zamawiającego z „Prawa opcji” w niżej wskazanym zakresie:
 - a) zwiększenia ilości dostarczonej energii maksymalnie do 30 % wartości zamówienia podstawowego - w przypadku zwiększonego zużycia energii, według cen zaoferowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
 - b) zmniejszenia ilości dostarczonej energii maksymalnie do 30 % wartości zamówienia podstawowego – w wyniku zmniejszonego zużycia energii, według cen zaoferowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
8. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi on skorzystać w ramach realizacji Umowy. W sytuacji nieskorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu. Warunkiem skorzystania z Prawa opcji jest pisemne oświadczenie woli Zamawiającego w zakresie zwiększenia zamówienia w ramach Prawa opcji. Skorzystanie z Prawa opcji nie wymaga aneksu do Umowy.
9. Przedmiot Umowy nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres spraw będących w zakresie odrębnej umowy na świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
10. Zamawiający informuje, że Operatorem Systemu Dystrybucyjnego jest ENEA Operator Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, ul. dr E. Warmińskiego 8 85 – 054 Bydgoszcz.
11. Wykonawca oświadcza, że ma zawarte stosowne umowy z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, umożliwiające sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby Sanatorium za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
12. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.

§ 2

Termin obowiązywania Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.01.2020r. do 31.12.2021r.
2. Godzina rozpoczęcia dostawy energii przez Wykonawcę musi być uzgodniona z ENEA Operator spółka z o. o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz, ul. dr E. Warmińskiego 8, 85 – 054 Bydgoszcz.
3. Rozpoczęcie realizacji dostawy energii przez Wykonawcę musi zapewnić ciągłość zasilania obiektów Sanatorium.
4. Jeżeli rozpoczęcie realizacji dostawy energii opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 48 godzin albo jeżeli dostawa energii jest wykonywana przez Wykonawcę w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może rozwiązać Umowę za jednostronnym oświadczeniem złożonym na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania do usunięcia naruszenia Umowy w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze, nadal rażąco narusza warunki Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część Wynagrodzenia za energię dostarczoną do dnia rozwiązania Umowy, które będzie pomniejszone o kary umowne należne Zamawiającemu na podstawie Umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od

Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli wystąpią okoliczności określone w art. 145a Pzp.

§ 3

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) dostawy energii Zamawiającemu według jego rzeczywistego zapotrzebowania w okresach rozliczeniowych, o których mowa w § 4 ust. 3,
 - b) przyjmowania, w godzinach swojego urzędowania wniosków, zgłoszeń i reklamacji od Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy, pod nr tel., adres poczty elektronicznej ..
 - c) dokonania wszelkich formalności związanych ze zgłoszeniem u OSD zmiany dostawcy energii na okres obowiązywania Umowy, zgodnie z załączonym do umowy pełnomocnictwem Zamawiającego /zał. Nr 3 do Umowy/,
 - d) udzielania nieodpłatnych informacji w sprawie zasad rozliczeń wynikających z Umowy,
 - e) rozpatrzenia wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi na nie, nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.

Wykreślono pkt c) , nastąpiła zm. numeracji, 05.11.2019r.

2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) terminowej zapłaty na rzecz Wykonawcy opłat za zużyta energię,
 - b) pobierania mocy i energii zgodnie z warunkami Umowy, bez naruszania praw osób trzecich,
 - c) utrzymywania należącej do niego wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
 - d) pisemnego zgłoszenia zmiany adresu korespondencyjnego.

§ 4

Zasady rozliczeń i płatności

1. **Rozliczenia za energię elektryczną dokonywane będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę w terminie 14 dni od otrzymania danych pomiarowo- rozliczeniowych od OSD. Zm. 05.11.2019r.**
2. Za zużyta przez Zamawiającego energię Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy, które za okres 24 miesięcy od dnia zawarcie Umowy wyniesie: zł brutto za ilość określoną w § 1 ust. 4 , z możliwością zwiększenia bądź zmniejszenia tej wartości w ramach Prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 7 i 8 Umowy.
3. Miesięczna należność za zużyta przez Zamawiającego energię obliczana będzie jako iloczyn ilości zużytej energii ustalonej na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego w Układzie pomiarowym oraz niezmiennej ceny jednostkowej określonej w ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 2 do umowy), z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 może ulec zmianie w niżej wskazanych przypadkach:

- a) zmiany stawki podatku akcyzowego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o tej zmianie oraz przedstawić odpowiedni dowód zmiany na 14 dni od daty jej wejścia w życie. Zmiana ta nie będzie powodować konieczności aneksowania umowy,
 - b) zmiany stawki podatku VAT, pod warunkiem jednak, że Wykonawca wykaże, iż zmiana tej stawki realnie zmieni koszty Wykonawcy przy realizacji Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni od zmiany wysokości stawki tego podatku złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym wykaże on rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zmianę kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku a zmianą kosztów realizacji Umowy.
 - c) **Ceny energii elektrycznej zostają powiększone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. Zm. 05.11.2019r.**
- 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, w szczególności w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań Układu pomiarowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Zamawiający ma prawo złożyć pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury.
 - 6. Zamawiający nie dopuszcza stosowania rozliczenia za energię według prognoz zużycia.
 - 7. **Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia. Zm. 05.11.2019r.**
 - 8. **Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości zużytej przez Zamawiającego energii, wysokość należności z tego tytułu. Zm. 05.11.2019r.**
 - 9. Rozliczenia wynikające z Umowy będą dokonywane w walucie polskiej.
 - 10. Ceny jednostkowe, według których rozliczana będzie sprzedaż energii pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
 - 11. Faktury dostarczane będą według wyboru Wykonawcy :
 - a) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego,
 - b) do siedziby Zamawiającego.

§ 5

Wstrzymanie dostawy energii , parametry ciągłości dostawy energii

- 1. Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania lub ograniczenia dostawy energii jedynie w następujących przypadkach:
 - a) gdy instalacja elektryczna znajdująca się u Zamawiającego stwarza bezpośrednio zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska.
 - b) w razie konieczności przeprowadzenia prac związanych z usuwaniem awarii i jej skutków oraz w przypadku wykonywania planowych prac konserwacyjno-remontowych lub modernizacyjnych w zakresie sieci elektrycznej.

Wykreślono pkt a) , nastąpiła zm. numeracji, 05.11.2019r.

- 2. W zakresie dopuszczalnych czasów trwania przerw w świadczeniu usług dystrybucji ustala się następujące parametry ciągłości usługi:
 - 2.1. dopuszczalne czasy trwania przerw planowanych:
 - a) czas trwania przerwy jednorazowej do 8 godzin,
 - b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku kalendarzowego do 35 godzin.

- 2.2. dopuszczalny czas trwania przerwy nieplanowanej:
- a) czas trwania przerwy jednorazowej do 16 godzin.
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wznowienia dostawy energii, tj. nie później niż 2 godzin po ustaniu przyczyny wstrzymania lub ograniczenia dostawy, o której mowa ust. 1 pkt. a) i b).
 4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wznowienia dostawy energii w przypadku określonym w ust. 1 pkt. c).

§ 6

Standardy jakościowe obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego przez Wykonawcę zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych, wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę jakościowych standardów obsługi Zamawiającego, na jego pisemny wniosek przysługuje od Wykonawcy prawo do bonifikaty według stawek określonych w § 42 rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 7

Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - c) zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - d) zmiany w strukturze organizacyjnej Wykonawcy lub Zamawiającego, dotyczące określonych w umowie nazw, adresów. Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,
 - e) zmiany osób reprezentujących strony. Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach,
2. Wyklucza się takie zmiany Umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.
5. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 8

Kary umowne **zm. 05.11.2019r.**

1. **Strony umowy ponoszą wobec siebie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody (straty).**
2. **Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.**

§ 9

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że przekazał osobom fizycznym, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa lub na etapie zawarcia niniejszej umowy, informacje wskazane w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać informacje o których mowa w ust. 1, wszystkim osobom fizycznym, których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
4. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do nadzorowania prawidłowej realizacji Umowy jest, tel.
5. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do nadzorowania prawidłowej realizacji Umowy jest, tel.
6. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
7. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z Umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

- **Opis techniczny i dane punktu poboru,**
- Oferta Wykonawcy,
- Pełnomocnictwo Zamawiającego.