



**Sanatorium Uzdrowskie „Przy Tężni”  
im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.**

**ul. Przy Stawku 12, 88-100 Inowrocław  
Biuro Obsługi Klienta tel. 052 35 81 300  
Sekretariat tel./faks 052 35 81 305  
e-mail: sekretariat@przytezni.pl  
www.przytezni.pl**

Inowrocław, dnia 28 stycznia 2019r.

D/...../2019

**Wszyscy uczestnicy biorący udział w postępowaniu**

**Dotyczy postępowania ZP-1-2019 tj. Wzmocnienie potencjału uzdrowskiego regionu  
poprzez rozbudowę bazy lecznictwa w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” w  
Inowrocławiu**

Zgodnie z art. 38 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm./, Sanatorium Uzdrowskie „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. W związku z ogłoszeniem przez Zamawiającego nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn; 'Wzmocnienie potencjału uzdrowskiego regionu poprzez rozbudowę bazy lecznictwa w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” w Inowrocławiu', mając na uwadze okoliczność, iż z analizy SIWZ wynika, iż nie został zmieniony przedmiot zamówienia, Wykonawca wnosi o udzielenie informacji czy Zamawiający pozyskał dodatkowe środki na realizację zamówienia, czy też dysponuje wyłącznie środkami, którymi dysponował w unieważnionym postępowaniu.  
Niniejsze pytanie jest o tyle istotne, iż w poprzednim postępowaniu na to samo zadanie została złożona dwie oferty zbliżone cenowo i znacznie odbiegające od kwoty którą Zamawiający przeznaczył na wykonanie zadania, a postępowanie zostało unieważnione z powodu przekroczenia środków finansowych posiadanych przez Zamawiającego.  
Dlatego też Wykonawca uznając, iż jego złożona oferta była wyceniona prawidłowo wnosi o informację czy Zamawiający pozyskał większe środki na zrealizowanie w/w zadania.

**Odpowiedź 1**

W postępowaniu ZP-6-2018 pn. Wzmocnienie potencjału uzdrowskiego regionu poprzez rozbudowę bazy lecznictwa w Sanatorium Uzdrowskim „Przy Tężni” w Inowrocławiu wpłynęły 2 oferty o wartości:

Oferta nr 1  
Wartość netto: 8 529 123,05 zł.      Wartość brutto: 9 313 561,39 zł.

Oferta nr 2

Wartość netto: 8 661 458,25 zł.      Wartość brutto: 10 653 593,65 zł.

**Różnica**

**Netto: 132 335,20 zł.      Brutto: 1 340 032,26 zł.**

**Postępowanie przetargowe ZP-6-2018 zostało unieważnione w dniu 24 stycznia 2019r.**

**NIP 556 – 22 – 46 – 200      REGON 010025117  
nr konta: Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu 40 8149 0000 2001 0002 2419 0001**

**Sanatorium posiada: Zintegrowany System Zarządzania zgodny z PN-EN ISO 9001:2009 i Codex Alimentarius.**

Sanatorium Uzdrawiskowe „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzysińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. posiada środki finansowe na realizację zadania pn. Wzmocnienie potencjału uzdrawiskowego regionu poprzez rozbudowę bazy lecznictwa w Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” w Inowrocławiu (ZP-1-2019),

2. Wykonawca wnosi o wskazanie, które z wyszczególnionych dokumentów mają znaczenie decydujące, w przypadku występującymi pomiędzy nimi rozbieżnościami.

- Specyfikacja techniczna,
- Projekt budowlany,
- Projekt Wykonawczy
- Przedmiar robót.

Prosimy nie udzielać odpowiedzi, że są to dokumenty równoważne i mają takie samo znaczenie, ponieważ odpowiedź taka byłaby niezgodna Ustawą o Zamówieniach Publicznych.

Odpowiedź 2

Z punktu widzenia wykonania przedmiotu zamówienia istotne są wszystkie wskazane dokumenty.

3, Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że na etapie opracowania dokumentacji projektowej dokonano uzgodnień międzybranżowych, a wszelkie koszty związane z robotami dodatkowymi wynikającymi z braku koordynacji międzybranżowej pokryje Zamawiający.

Odpowiedź 3

Rozbieżności występujące w przedmiocie zamówienia należy zgłaszać w trakcie postępowania przetargowego, w wyznaczonym czasie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, iż Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 4

Na całość prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia obowiązuje cena ryczałtowa.

5. W związku z rozbieżnością opisu materiału występującym w opisie technicznym oraz na przekrojach - panele podłogowe gr. 1,5 cm, a opisem przedmiaru robót - panele podłogowe PCV Wykonawca wnosi o jednoznaczne określenie, który materiał należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź 5

Zamawiający jednoznacznie wyjaśnia – do wyceny należy przyjąć panele PCV.

6. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania warstwy elewacyjnej attyki zaznaczonej na rysunku przekroju A:A i B:B. Wnoszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź 6

W przedmiarze „Roboty budowlane” w pozycjach od 119 do 122 ujęte są warstwy atyki elewacji budynku. Podana ilość 21,960 m<sup>2</sup> jest ilością błędną i w pozycjach od nr 119 do nr 122 należy przyjąć powierzchnię **158 m<sup>2</sup>**.

7. Brak w przedmiarze robót związanych z rozkuwaniem kanałów płyt stropowych na długości n 1,9m wraz z montażem zbrojenia oraz zabetonowaniem.

Odpowiedź 7

W ofercie cenowej należy dodatkowo wycenić kucie bruzd w płytach kanałowych do montażu zbrojenia z balkonów **1254 mb** oraz betonowanie ułożonego zbrojenia balkonowego betonem C25/30 w ilości **22,00 m<sup>3</sup>**. Zbrojenie powyższych elementów zostało ujęte w zestawieniu stali REWIZJI 1 rysunku konstrukcji nr K-11 tytuł: Balkony, słupy, wieńce. W załączeniu rysunki z rewizją.

8. Wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie, iż do wyceny należy przyjąć **plytki ceramiczne gr. 1,5 cm**. W związku z informacją uzyskaną od producentów płytek ceramicznych, iż w Polsce nie produkowane są płytki ceramiczne grubości 1,5cm.

Odpowiedź 8

W dokumentacji technicznej robót budowlanych wadliwie podano grubości niektórych materiałów wykończeniowych /panele, wykładziny, płytki/. Do wyceny należy przyjąć materiały dostępne na rynku materiałów budowlanych w przedziale cenowym wyższym od średniej ceny rynkowej.

9. W świetle zapisów SIWZ a w szczególności punktu XIX. Opis sposobu obliczenia ceny Zamawiający ustalił cenę przedmiotu zamówienia na **cenę ryczałtową** w zawiązku z tym pytanie: czy Wykonawca może dokonać modyfikacji przedmiarów w zakresie rozbieżności w stosunku do dokumentacji projektowej? Pytanie jest w pełni uzasadnione, ponieważ w trakcie trwania poprzedniego postępowania stwierdzone były rozbieżności pomiędzy przedmiarem a projektem.

Odpowiedź 9

Rozbieżności występujące w przedmiocie zamówienia należy zgłaszać w trakcie postępowania przetargowego, w wyznaczonym czasie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

DYREKTOR

Adam Skowronski