

Wzór umowy

w dniu w Inowrocławiu, pomiędzy:
 Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzemińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z. siedzibą przy ul. Przy Stawku 12 – działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000007549 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 556 – 22 – 46 – 200, REGON 010625117 – zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Adama Skowrońskiego

- Dyrektora

a

..... z siedzibą przy
- działającym na podstawie
 NIP,
 REGON – zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
 reprezentowanym przez:

.....

-

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pod nazwą „**Budowa wewnętrznego dźwigu osobowego w budynku segment „A” w Sanatorium Uzdrawiskowym „Przy Tężni” im. dr Józefa Krzemińskiego w Inowrocławiu na terenie działki o numerze ewidencyjnym 150 przy ul. Przy Stawku 12 w Inowrocławiu**” zwanej dalej “robotami”.
2. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, przedmiar robót i dokumentacja techniczna oraz oferta kosztorysowa złożona przez Wykonawcę.

§ 2

Zakres robót będących przedmiotem umowy został podzielony na etapy tj.

- **Etap I obejmuje wykonanie prac bardzo uciążliwych:**
 - Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przez wygrodenie z uszczelnieniem na poszczególnych kondygnacjach
 - Dokonać demontaży zamontowanych urządzeń + okna
 - Zamurowanie powstałych otworów okiennych
 - Wykucie stropów w pomieszczeniach przeznaczonych na szyb windy
 - Wykucie wnęki w ścianie zewnętrznej na poziomie piwnicy

- Demontaż kamienia naturalnego z ościeży drzwi istniejącego dźwigu
- Wykucie bruzd i wnęk do osadzenia stalowych nadproży i słupów do otworów drzwiowych szybów windowych
- Osadzenie i zabetonowanie w/w nadproży i słupów
- Wykonanie przebić w ścianach i stopach do instalacji elektrycznych i innych.
- **Etap II obejmuje wykonanie prac mniej uciążliwych:**
 - Naprawa tynków na ścianach i elementach szybów windowych
 - Wykonanie robót budowlanych na elewacji budynku po zamurowanych otworach okiennych
 - Wykonanie robót instalacji elektrycznej zasilającej dźwig
 - Wykonanie robót malarskich wewnątrz i na zewnątrz szybów windowych

Etap III obejmuje również montaż windy

- Montaż dźwigu osobowego + rozruch
- Wykonanie robót kamieniarskich na otworach drzwiowych szybów windowych
- Badanie dźwigu przez UDT

§ 3

1. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja techniczno – wykonawcza, przedmiar robót oraz specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które dostarczy do miejsca wykonywania robót na własny koszt.
4. Materiały stosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na maszyny i urządzenia, wmontowane w przedmiocie umowy w związku z jego realizacją.
7. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy uwzględniając przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym względzie kierownik budowy opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
8. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi i znana jest mu specyfika prowadzenia robót budowlanych w siedzibie Zamawiającego oraz związane z tym występujące utrudnienia.
9. Wykonawca odpowiada za stan BHP oraz za zabezpieczenie terenu wykonywania przedmiotu umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą

prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione, a także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu wykonywania przedmiotu umowy.

10. Dla prac objętych umową Kierownik budowy prowadził będzie dziennik budowy.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, a także sprzęt i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
12. Roboty będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w sposób niezakłócający funkcjonowania Sanatorium, które prowadzi działalność w ruchu ciągłym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami.
14. Roboty będące przedmiotem umowy mogą być wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
15. Wykonawca zobowiązany jest do składowania wszelkich odpadów w pojemnikach ustawionych na terenie budowy, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym oraz do utylizacji na własny koszt odpadów na bieżąco, a po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy do całkowitego uporządkowania terenu budowy w terminie siedmiu dni od dnia zakończenia wykonywania robót.
16. Wykonawca odpowiada za organizację i zabezpieczenie ruchu na terenie wykonywania przedmiotu umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów.

§ 4

1. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 1.
2. Przekazanie Wykonawcy i przyjęcie przez niego terenu budowy nastąpi protokolarnie.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy, a całkowite zakończenie wykonywania przedmiotu umowy wraz z montażem windy przez Wykonawcę nastąpi do dnia 02 października 2020 r. z tym jednak, że:
 - a) wykonanie robót obejmujących Etap I określony w § 2 pkt 1 nastąpi w terminie do dnia 13 maja 2020 r.
 - b) wykonanie robót obejmujących Etap II określony w § 2 pkt 2 nastąpi w terminie od dnia 14 maja 2020 r. do dnia 19 czerwca 2020 r.
 - c) wykonanie robót obejmujących Etap III określony w § 2 pkt 3, co oznaczać będzie całkowite wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi w terminie do dnia 02 października 2020 r.
2. Po zgłoszeniu przez Zamawiającego w Urzędzie Dozoru Technicznego zakończenia robót przy budowie dźwigu osobowego Wykonawca winien uzyskać pozytywną decyzję Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację dźwigu będącego przedmiotem umowy.
3. Na dwa tygodnie przed planowanym zakończeniem wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w formie papierowej, niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, zaplecze socjalne wykonywania robót z chwilą ich przejęcia od Zamawiającego.

§ 6

1. Wszelkie zakłócenia, które będą niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie uzgadniać z Zamawiającym z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, zgodnie z § 4 ust. 2, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymania ładu i porządku na tym terenie oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii wyrządzonych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie
2. W imieniu Wykonawcy roboty będące przedmiotem umowy prowadzić będzie..... jako kierownik budowy, który posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
3. Wykonawca zapewni kierowników robót branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie oraz wpisem w dzienniku budowy gotowość do odbioru robót będących przedmiotem umowy przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiory częściowe robót w zakresie określonym w § 2 pkt 1 oraz w § 2 pkt 2 w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru tych robót wpisem w dzienniku budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy, który obejmował będzie całość robót będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy. Odbiór końcowy nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę pozytywnej decyzji z Urzędu Dozoru Technicznego.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu każdego z odbiorów, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które są możliwe do usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Przerwanie odbioru zostanie potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.
5. Zamawiający oceni prawidłowość usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 4, w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Wykonawcę o ich usunięciu i dokona odpowiedniej adnotacji w dzienniku budowy. Po dokonaniu tego wpisu strony przystąpią do dalszych czynności odbioru przedmiotu umowy.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego będą spisane Protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach.
7. Podstawą wystawienia faktur VAT będą protokoły odbioru prac zgodnych z przedmiotem umowy.
8. Protokoły zawierające uwagi dotyczące przedmiotu umowy tj. opisujące stwierdzone przy odbiorach wady, po ich usunięciu będą podstawą wystawienia faktur VAT.
9. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę robót.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad nienadających się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o którym mowa w § 9,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 9

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zryczałtowanej wysokości zł netto + należny podatek VAT, tj. zł, tj. zł brutto.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego w częściach, w następujący sposób:
 - a) w wysokości zł netto + należny podatek VAT, tj. zł, tj. zł brutto /słownie:/ po zrealizowaniu przez Wykonawcę etapu robót, o którym mowa w § 2 pkt 1, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego,
 - b) w wysokości zł netto + należny podatek VAT, tj. zł, tj. zł brutto /słownie:/, po zrealizowaniu przez Wykonawcę etapu robót, o którym mowa w § 2 pkt 2, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego,
 - c) w wysokościzł netto + należny podatek VAT, tj. zł, tj. zł brutto /słownie:/, po zrealizowaniu przez Wykonawcę etapu robót, o którym mowa w § 2 pkt 3, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, przy czym faktury na kwoty określone w ust. 2 lit a) – b) będą fakturami częściowymi, a faktura wystawiona na kwotę określoną w ust. 2 lit c) będzie fakturą końcową i będzie uwzględniać dotychczas zrealizowane wypłaty części wynagrodzenia.
4. Wszystkie części wynagrodzenia będą płatne w terminie dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT na daną część wynagrodzenia. Płatność wynagrodzenia będzie następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT.
5. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń, w zakresie, w jakim strony ponoszą wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców solidarną odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich wydatków, które Zamawiający poniósł wskutek skierowania do niego roszczeń, opartych na art. 647¹ k.c., w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W razie zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy,
 - b) gdy opóźnienie przez Wykonawcę w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy ponad terminy określone w umowie „jest tak duże”, iż nie jest prawdopodobne, aby roboty zostały ukończone w umówionym terminie,
 - c) w razie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową,
 - d) w razie stwierdzenia w trakcie odbioru robót wadliwego wykonania przedmiotu umowy w taki sposób, że nie jest możliwe usunięcie wad.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania oraz wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niewykonanie w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit. a) etapu robót określonego w § 2 pkt. 1 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 lit. a) za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie naliczy tej kary umownej, gdy Wykonawca wykona w terminie całość przedmiotu umowy,
 - b) za niewykonanie w terminie określonym w § 5 lit. ust. 1 lit. b) etapu robót określonego w § 2 pkt. 2 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 lit. b) za każdy dzień zwłoki, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający nie naliczy tej kary umownej, gdy Wykonawca wykona w terminie całość przedmiotu umowy,
 - c) za niewykonanie w terminie całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 lit. c) - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - e) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub w wymianie rzeczy wadliwej na wolną od wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - f) za każdorazowe nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 13 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) każdorazowo 2.000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) każdorazowo 2.000,00 zł - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
3. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi:
 - a) na roboty konstrukcyjne, na okres 5 lat,
 - b) na inne roboty budowlane, na okres 3 lata.
2. W zakresie niewynikającym z ust. 1 okresy rękojmi regulowane są przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
3. Okres rękojmi liczony będzie od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na urządzenia dźwigowe będące przedmiotem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi zażąda usunięcia wad lub wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad, Wykonawca zobowiązany będzie spełnić te żądania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym jednak niż 14 dni robocze.

6. Przed upływem terminu rękojmi, Zamawiający zorganizuje przegląd przedmiotu umowy z udziałem Wykonawcy w celu dokonania ewentualnych napraw.

§ 13

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, a także podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, na cały okres realizacji zamówienia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy w szczególności pracy związanych z następującymi czynnościami: wykonanie robót ogólnobudowlanych, robót instalacyjnych różnych branż. .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, a także podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, w zakresie spełniania przez nich wymogu, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach sprawowanych czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1, i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1,
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca, zobowiązani są na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 1, w wyznaczonym w wezwaniu terminie.
6. Za dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, mogą być uznane przez Zamawiającego w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinna zawierać adresów, nr PESEL pracowników,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób, które wykonują w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinna zawierać adresów, nr PESEL pracowników.
7. Niezatrudnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy na podstawie umowy o pracę, przerwa ciągłości zatrudnienia lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę wymaganych dokumentów w żądanym przez Zamawiającego

w terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie skutkować naliczeniem kar umownych, o której mowa w § 11 umowy.

8. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego wykonywania przez niego przedmiotu umowy,
 - b) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
9. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisma Zamawiającego, które zawierać będzie dane pracownika oraz przyczyny wystąpienia o dokonanie zmiany.
10. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudniania osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę, zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 14

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, w zakresie:
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektów jej późniejszych zmian.
3. Umowa z podwykonawcami powinna zawierać co najmniej:
 - a) zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę umowy zawartej z Wykonawcą,
 - c) termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż termin ten nie może przekraczać terminu wykonania ustalonego w niniejszej umowie,
 - d) zobowiązanie podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności przy realizacji niniejszego zamówienia, określone w niniejszej umowie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy,
 - e) zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 2 lub jej zmian, ma prawo zgłosić do nich pisemne zastrzeżenia, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w ust. 3 lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego jemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie to ma również zastosowanie do zmiany ww. umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje umowę w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
8. Postanowienia ust. 1 – 7 stosuje się odpowiednio do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz ich zmian. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany złożyć Zamawiającemu także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz na ich zmianę, o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany, który został przedłożony Zamawiającemu.
9. Postanowienia, o którym mowa w ust. 1 – 7, nie dotyczą umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

§ 15

Wykonawca osobiście rozlicza się z Urzędem Skarbowym z tytułu obowiązku podatkowego oraz z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych z tytułu uiszczenia składek ubezpieczeniowych.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku VAT na usługi świadczone w ramach niniejszej umowy, przy czym zmianie ulegnie tylko i wyłącznie wynagrodzenie jednostkowe brutto, wynagrodzenie jednostkowe netto pozostaje bez zmian. Nowa stawka (stawki) podatku VAT będą obowiązywać strony wraz z wejściem w życie stosownych przepisów prawa. Zmiana umowy w powyższym zakresie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Maksymalna wartość zamówienia brutto w całym okresie obowiązywania Umowy może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do ewentualnego wprowadzenia i/lub zmiany stawki podatku VAT, jeśli będzie miała miejsce w czasie obowiązywania Umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku: działania sił wyższych, w tym: wprowadzenie stanu epidemii, klęsk żywiołowych, katastrof naturalnych, awarii technicznych, wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - d) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku: konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - e) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, wprowadzenia stanu epidemii, klęsk żywiołowych, wystąpienia siły wyższej,
 - f) konieczności zmiany osób przewidzianych do wzajemnego współdziałania, lub wykonywania przedmiotu umowy,
 - g) zmiany nazwy, siedziby Stron umowy, innych danych identyfikacyjnych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. c), d) i e), termin wykonania przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o określoną liczbę dni, odpowiadającą czasowi trwania przeszkody wykonania umowy.
3. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) i b), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do złożenia na piśmie wniosku o zmianę postanowień umowy wraz z przedstawieniem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
5. Wyklucza się takie zmiany umowy, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy jest dopuszczalne jedynie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 19

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA